Договор займа денежных средств
ДОГОВОР ЗАЙМА N
"" 20 г. город Минск
ООО "А", именуемое в дальнейшем "Заемщик", в лице директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "", именуемое в дальнейшем "Займодавец", в лице директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме эквивалентной () евро, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму денег, в срок, указанный в настоящем договоре.
Заем предоставляется для оплаты строительных материалов для возведения Объекта: "" (далее - Объект), расположенного по адресу: г. Минск, ул. , торговые помещения которого будут переданы в аренду Займодавцу в соответствии
с Предварительным договором аренды нежилых помещений от г. (далее - Предварительный договор), заключенного между сторонами настоящего договора.
1.2. Заем денежных средств предоставляется без взимания процентов.
1.3. Займодавец обязуется передать денежные средства не позднее года по частям на основании письменных заявок Заемщика с приложением счет/фактур контрагентов последнего на оплату соответствующих строительных материалов. Документы на оплату строительных материалов, поставленных до подписания настоящего договора, не рассматриваются в качестве основания для перечисления суммы займа.
Заем предоставляется в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на день перечисления.
Заемщик не позднее двадцатого числа месяца, предшествующего месяцу предоставления части займа, направляет Займодавцу заявку с указанием суммы, подлежащей передаче последним в качестве займа.

За десять рабочих дней до даты предполагаемого перечисления суммы займа Заемщик письменно подтверждает Займодавцу необходимость перечисления заявленной суммы (ее части). Перечисление соответствующей суммы займа производится Займодавцем в течение трех рабочих дней с момента предоставления Заемщиком счет/фактуры.

- 1.4. Заем считается возвращенным в момент поступления суммы займа на расчетный счет Займодавца.
- 1.5. Заем обеспечивается залогом строительных материалов, расположенных на Объекте (использованные при возведении Объекта) в соответствии с договором залога, заключенным сторонами настоящего договора.

1.6. Сумма займа возвращается равными частями в течение 18 (восемнадцати) месяцев с даты
направления Займодавцем в адрес Заемщика письменного требования о возврате суммы займа.
Письменное требование, указанное в настоящем подпункте, направляется Займодавцем Заемщику не
ранее "" 20 г.

1.7. В случае нарушения срока строительства Объекта, оговоренного в Предварительном договоре, а
также незаключения договора аренды Объекта - Займодавец вправе потребовать досрочного возврата
займа, который должен быть возвращен Займодавцу не позднее () банковских дней с даты
направления им соответствующего требования Заемщику.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием суммы займа.
- 2.2. Заемщик вправе возвратить сумму займа досрочно и по частям при условии письменного уведомления Займодавца.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
- 3.2. Неисполнение одной из сторон условий настоящего договора, приведшее к материальным потерям второй стороны, влечет за собой применение к виновной стороне штрафных санкций в размере нанесенного ущерба и может служить основанием досрочного прекращения договора.

- 3.3. В случае несвоевременного возврата суммы займа, указанной в подпункте 1.1 Заемщик уплачивает Займодавцу пеню в размере 1% от невозвращенной суммы за каждый день просрочки.
- 3.4. В случае невыполнения Заемщиком условий настоящего договора займа о целевом использовании суммы займа или препятствий со стороны Заемщика в осуществлении контроля за целевым использованием займа Займодавец вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы займа.

4. ФОРС-МАЖОР

- 4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 4.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.
- 4.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в подпункте 4.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные убытки.
- 4.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в подпункте 4.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в подпункте 4.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 5.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты и правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь в Хозяйственном суде г. Минска. Применимым правом является право Республики Беларусь.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор прекращается:
- по соглашению сторон;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Беларусь.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Займодавцем суммы займа, указанной в подпункте 1.1, Заемщику путем перечисления соответствующих денежных средств на его банковский счет. Подпункты 1.1, 1.3, 2.1, вступают в силу с момента подписания.
- 8.4. Настоящий договор будет считаться исполненным при выполнении сторонами взаимных обязательств.
- 8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Беларусь.

Займодавец: Заемщик:

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН