Источник:
https://belforma.net/договоры/Договор_подряда_на_разработку_архитектурного_проекта_и_выполнение_работ_по_благоустройству_территории
с возможностью скачать типовой образец в формате PDF (Adobe Reader).

Договор подряда на разработку архитектурного проекта и выполнение работ по благоустройству территории

ДОГОВОР ПОДРЯДА
НА РАЗРАБОТКУ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТА И ВЫПОЛНЕНИЕ
РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

г.Минск "___" _____ ____ г.

"_____", в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и _____ _____ паспорт _____ _____ _____, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в пункте 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующую работу:

- разработать архитектурный проект на выполнение работ по благоустройству территории, прилегающей к _____ _____, именуемый в дальнейшем "работа".

Для выполнения указанной работы Заказчик обязуется в срок до "___" _____ _____ г. предоставить необходимую документацию Подрядчику:

1.4. Срок выполнения работ с "___" _____ ____ г. до "___" _____ ____ г. Подрядчик имеет право выполнить работу досрочно.

1.4.1. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи работы Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. выполнить работу с надлежащим качеством;

2.1.2. выполнить работу в срок, указанный в пункте 1.4 настоящего договора;

2.1.3. передать результат работы Заказчику;

2.1.4. безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение _____ дней;

2.1.5. Подрядчик обязан выполнить работу лично.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. при неисполнении Заказчиком обязанности уплатить указанную в пункте 3 настоящего договора цену Подрядчик имеет право на удержание результата работы.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. в течение _____ дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы либо по истечении срока, указанного в пункте 1.4 настоящего договора, принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком;

2.4.2. отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего договора составляет: _____
_____
_____руб.
(сумма цифрами и прописью)

3.2. Уплата Заказчиком Подрядчику цены договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре.

3.3. Заказчик обязан оплатить работу по цене, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, в течение _____ дней с момента приемки результатов работы.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТЫ

4.1. Заказчик обязан:

уплачивать за Подрядчика в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты;

предоставлять при необходимости место для выполнения работ по договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;

осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Подрядчика по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.2 работ;

не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Подрядчика, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;

обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также представлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;

расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

4.2. Подрядчик обязан:

соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;

проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ.

Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока выполнения работ, указанного в пункте 1.4 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере ____% от суммы договора и пеню из расчета ____% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.2. Заказчик несет ответственность за несвоевременную оплату выполненной работы в размере 0,15% невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в

настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Беларусь.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров стороны разрешают их в судебном порядке.

7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть договор по взаимному письменному согласию.

7.2. В случае нарушения одной из сторон обязательств по договору другая сторона вправе расторгнуть его в одностороннем порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:	Подрядчик:
Наименование:	Наименование:
Адрес:	Адрес:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Тел. (факс):	Тел. (факс):
(_____)	(_____)
печать	печать