

## Договор купли-продажи квартиры (жилого дома)

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ (ЖИЛОГО ДОМА)

(место и дата заключения договора прописью)

Мы, \_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество)

проживающий (ая) \_\_\_\_\_,

(место жительства)

именуемый (ая) в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя,

проживающий (ая) \_\_\_\_\_

(место жительства)

отчество) именуемый (ая) в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель покупает квартиру (жилой дом) номер \_\_\_\_\_, расположенную в \_\_\_\_\_  
(цифрами и прописью) (наименование населенного  
пункта) по улице \_\_\_\_\_ в доме номер \_\_\_\_\_, состоящую из  
пункта)

жилых комнат, \_\_\_\_\_

(прописью) (кухни, коридора, ванной, лоджии)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность продавцу \_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество)

квартиры (жилого дома) подтверждается \_\_\_\_\_

(наименование и номер документа

подтверждающий право собственности, кем и когда выдан)

Оценочная стоимость указанной квартиры по состоянию на  
составляет \_\_\_\_\_ рублей,

(дата, месяц, год) \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

согласно справки коммунального унитарного предприятия "Бюро  
регистрации и технической инвентаризации города Минска"

от \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_.

(дата, месяц, год) \_\_\_\_\_ (номер)

2. По соглашению сторон указанная квартира продана за \_\_\_\_\_  
(сумма

рублей, которые продавец получил от покупателя

цифрами и прописью)

до / после подписания настоящего договора.

3. Продавец довел до сведения покупателя, а покупатель принял к сведению, что на момент подписания настоящего договора отчуждаемая квартира (жилой дом) никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обещана в дарении, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободна от третьих лиц, требования п. 1.18 Указа Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 N 13 "О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений" соблюdenы.

4. Передача отчуждаемой квартиры \_\_\_\_\_ и принятие его \_\_\_\_\_ осуществляется по передаточному акту, который должен быть подписан не позднее \_\_\_\_\_.  
(дата, месяц, год прописью)

5. Содержание сделки, ее последствия, права и обязанности сторонам нотариусом разъяснены.

6. Расходы по удостоверению и оформлению договора оплачивает покупатель \_\_\_\_\_.  
(фамилия, собственное имя, отчество)

7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый хранится в делах нотариальной конторы, а второй выдается Покупателю, а третий - Продавцу.

Продавец \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Покупатель \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Удостоверительная надпись