Источник: https://belforma.net/договоры/Договор_безвозмездного_пользования_нежилым_помещением_зданиемс возможностью скачать типовой образец в формате PDF (Adobe Reader).

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением (зданием)

ДОГОВОР N ___
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ЗДАНИЕМ)

"___" _____ ____ года г. Минск

Гр. _____ именуемый далее "Ссудодатель", и _____, именуемое далее "Ссудополучатель", в лице _____, действующего на основании ___ _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____, именуемое в дальнейшем Имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть вышеуказанное Имущество Ссудодателю по истечении срока действия настоящего договора в том состоянии, в котором было передано Имущество, с учетом нормального износа.

Цель передачи - для _____.

1.2 Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудополучатель обязан содержать и эксплуатировать переданное Имущество в соответствии с его целевым назначением, осуществлять за свой счет его техническое обслуживание и текущий ремонт. Расходы по эксплуатации Имущества и по уплате коммунальных и иных платежей несет Ссудодатель.

2.2 Отделимые улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем за свой счет, а также доходы и продукция, полученные от использования Имущества, являются собственностью Ссудополучателя.

2.3. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю Имущество в течение 3 дней с момента заключения настоящего договора.

2.4 Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков вещи либо потребовать досрочного расторжения договора и возмещения понесенного

им реального ущерба.

2.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра Имущества или проверки ее исправности при заключении настоящего договора или при передаче Имущества.

2.6. При получении Имущества в безвозмездное пользование и возврате его Ссудодателю, стороны обязаны составить акт приема - передачи.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

3.1 Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначения вещи либо передал ее третьему лицу без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

4.2. Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор заключен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до "___" _____ ____ года.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, по которым не будет достигнуто согласие, рассматриваются и разрешаются в Хозяйственном Суде г.Минска.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
_____	_____
паспорт МР N _____,	_____
личный номер _____	_____
выдан _____ года	_____
_____ РУВД г.Минска,	_____
прописан по адресу:	_____
г.Минск, _____,	_____
УНП _____	_____
_____	_____
(подпись)	(подпись)

М.П.