Источник:
//belforma.net/бланки/Совмин/Типовой_договор_об_оказании_Департаментом_охраны_Министерства_внутренних_дел_охранных_услуг_по_при
с возможностью скачать типовой бланк в формате PDF (Adobe Reader).

Типовой договор об оказании Департаментом охраны Министерства внутренних дел охранных услуг по приему сигналов тревоги систем тревожной сигнализации, имеющихся в жилых домах (помещениях) физических лиц, и реагированию на эти сигналы

Утвержден постановлением Совмина от 11.07.2012 N 632

Форма

ТИПОВОЙ ДОГОВОР N ___

об оказании Департаментом охраны Министерства внутренних

дел охранных услуг по приему сигналов тревоги систем тревожной

сигнализации, имеющихся в жилых домах (помещениях) физических

лиц, и реагированию на эти сигналы

__ _____ 20__ г. г. _____

Департамент охраны Министерства внутренних дел в лице начальника _____ Департамента охраны Министерства

(наименование подразделения)

внутренних дел _____,

(фамилия, собственное имя, отчество)

действующего на основании доверенности N ____ от ___ _____ 20__ г. (далее - исполнитель), с одной стороны, и _____

(фамилия, собственное имя, отчество физического лица)

_____,

проживающий по адресу _____,

домашний телефон N _____, мобильный телефон N _____, документ, удостоверяющий личность _____

(данные документа, удостоверяющего личность физического лица)

_____

(далее - владелец), с другой стороны, заключили настоящий договор о

нижеследующем <1>:

ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1. Владелец поручает, исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию охранных услуг по:

приему сигналов тревоги систем тревожной сигнализации, имеющихся у владельца в

_____

(наименование и адрес жилого дома, капитального строения,

_____

изолированного помещения, в том числе квартиры)

(далее - помещение), и реагированию на эти сигналы;

техническому обслуживанию установленной в помещении тревожной сигнализации.

Владелец обязуется оплачивать названные в части первой настоящего пункта охранные услуги (далее - охранные услуги).

Реагирование исполнителя на сигналы тревоги в соответствии с настоящим договором осуществляется путем выездов нарядов (групп задержания) исполнителя по сигналам тревоги, поступившим на пункт централизованного наблюдения исполнителя (далее - централизованное наблюдение).

2. Предметом настоящего договора не является охрана объектов (имущества) владельца либо третьих лиц, а также охрана физических лиц.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

3. Владельцем по настоящему договору является физическое лицо, которому помещение принадлежит на праве собственности, либо которое владеет и (или) пользуется помещением на ином законном основании (собственник, член организации застройщиков, наниматель, арендатор, иное лицо).

Права владельца на помещение подтверждаются следующими документами _____.

4. Установленная в помещении тревожная сигнализация должна быть в работоспособном состоянии.

5. Оборудование помещения тревожной сигнализацией, ремонт тревожной сигнализации в условиях ремонтной мастерской исполнителя, капитальный ремонт тревожной сигнализации, а также замена при модернизации или истечении срока эксплуатации производятся за счет денежных средств владельца по отдельным договорам, заключаемым исполнителем с владельцем.

ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

6. Исполнитель:

6.1. обязан:

6.1.1. обеспечивать оказание охранных услуг в соответствии с условиями настоящего договора;

6.1.2. направить сотрудников исполнителя (а при невозможности - сотрудников иных органов внутренних дел) к помещению для установления причин поступления сигналов тревоги;

6.1.3. производить в соответствии с пунктом 20 настоящего договора вскрытие помещения для его внутреннего осмотра в целях выяснения и устранения причин подачи сигналов тревоги с составлением письменного акта вскрытия и осмотра помещения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в двух экземплярах для каждой из его сторон;

6.1.4. пресекать в помещении правонарушения, послужившие основаниями для подачи владельцем или лицами, указанными в пункте 19 настоящего договора, сигналов тревоги, сообщать об этом в территориальный орган внутренних дел и владельцу;

6.1.5. осуществлять техническое обслуживание тревожной сигнализации, включающее:

проведение работ по профилактике и контролю технического состояния тревожной сигнализации в соответствии с законодательством, технологическими картами и технической документацией предприятий-изготовителей в сроки, предусмотренные в графиках проведения таких работ, составляемых исполнителем в соответствии с законодательством и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора;

устранение неисправностей тревожной сигнализации по заявкам владельца (или без заявок владельца в случае необходимости приведения тревожной сигнализации в исправное состояние после поступления сигнала тревоги) в объеме текущего ремонта без направления тревожной сигнализации в ремонтную мастерскую исполнителя;

замену вышедших из строя средств тревожной сигнализации на исправные на период их ремонта;

6.1.6. отражать в документации исполнителя о техническом обслуживании тревожной сигнализации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, все результаты технического обслуживания;

6.1.7. обучить владельца правилам пользования тревожной сигнализацией и выдать ему соответствующую памятку;

6.1.8. обеспечить сохранность комплекта ключей от запирающих устройств помещения, входных дверей в подъезд, тамбур, калиток, роллет, люков и иных запираемых строительных конструкций, препятствующих полному осмотру помещения (далее - ключи), переданных владельцем исполнителю;

6.1.9. при расторжении договора вернуть владельцу ключи, а в случае неявки владельца за ключами через 30 дней после письменного уведомления о расторжении договора ключи уничтожить, оформив при этом акт уничтожения ключей;

6.1.10. в случаях принятия (издания) актов законодательства, влекущих изменение тарифов на охранные услуги исполнителя, в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора с момента вступления в силу указанных актов законодательства, направляя владельцу письменное уведомление об этом изменении;

6.1.11. не позднее десяти дней с момента изменения своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов, учетного номера плательщика, принятия решения о ликвидации либо прекращении деятельности письменно сообщить об этом владельцу;

6.1.12. не разглашать сведения о владельце и лицах, указанных в пункте 19 настоящего договора, ставшие известными исполнителю при выполнении обязательств в соответствии с настоящим договором;

6.2. вправе:

6.2.1. контролировать и требовать выполнения владельцем условий настоящего договора;

6.2.2. требовать от владельца предоставления исполнителю ключей до заключения настоящего договора и в течение срока его действия в случае замены ключей (запирающих устройств) владельцем;

6.2.3. не принимать тревожную сигнализацию помещения под централизованное наблюдение исполнителя, если возникли причины, препятствующие этому (отсутствие в помещении электроэнергии (в том числе отключение резервных источников питания тревожной сигнализации), неисправность каналов связи (каналообразующей аппаратуры операторов связи или неисправность телефонных линий), по которым осуществляется централизованное наблюдение за тревожной сигнализацией, возникновение иных обстоятельств), о чем ставить в известность владельца и (или) лиц, указанных в пункте 19 настоящего договора, по телефону.

7. Владелец (лица, указанные в пункте 19 настоящего договора):

7.1. обязан <2>:

7.1.1. выполнять условия настоящего договора;

7.1.2. оплачивать в соответствии с условиями настоящего договора оказываемые исполнителем охранные услуги, а также оплачивать исполнителю стоимость запасных (составных) частей тревожной сигнализации, материалов, не включенных в тарифы на охранные услуги и израсходованных при оказании охранных услуг;

7.1.3. предоставлять исполнителю ключи при заключении настоящего договора и в течение срока его действия в случае замены ключей (запирающих устройств) владельцем;

7.1.4. за счет собственных средств оборудовать помещение тревожной сигнализацией, производить капитальный ремонт тревожной сигнализации, ее модернизацию, а также оплатить стоимость ремонта тревожной сигнализации в условиях ремонтной мастерской исполнителя в случае истечения гарантийных сроков эксплуатации тревожной сигнализации либо ее замены при невозможности или нецелесообразности ремонта тревожной сигнализации;

7.1.5. обеспечить тревожную сигнализацию стабильным снабжением электроэнергией, а также предоставить исполнителю в соответствии с проектными решениями в исправном состоянии каналы (линии) телефонной связи для подключения средств тревожной сигнализации к системам передачи извещений и их дальнейшей эксплуатации;

7.1.6. соблюдать правила пользования тревожной сигнализацией, обучить лиц, указанных в пункте 19 настоящего договора, правилам пользования тревожной сигнализацией в соответствии с выданной исполнителем памяткой;

7.1.7. в случае неисправности тревожной сигнализации немедленно уведомлять об этом исполнителя;

7.1.8. обеспечить секретность блокировки помещения тревожной сигнализацией, а также неразглашение посторонним лицам правил пользования тревожной сигнализацией, сдачи тревожной сигнализации под централизованное наблюдение и кодов, присвоенных помещению исполнителем;

7.1.9. не осуществлять самостоятельно техническое обслуживание либо ремонт тревожной сигнализации и не допускать их осуществление посторонними лицами, не допускать изменения конструкции, схемы блокировки тревожной сигнализации в помещении, совершения действий, влияющих на работу тревожной сигнализации;

7.1.10. обеспечить работникам исполнителя свободный доступ к тревожной сигнализации для ее технического обслуживания;

7.1.11. осуществлять контроль за полнотой и качеством технического обслуживания, приемку результатов технического обслуживания с записью о них в эксплуатационной документации, подписывать справки-расчеты стоимости запасных (составных) частей тревожной сигнализации, материалов, израсходованных в ходе технического обслуживания (далее - справки-расчеты);

7.1.12. выполнять письменные предписания исполнителя, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, по устранению недостатков, выявленных в ходе технического обслуживания, в установленные исполнителем сроки;

7.1.13. не допускать к пользованию тревожной сигнализацией лиц, не указанных в пункте 19 настоящего договора;

7.1.14. использовать тревожную сигнализацию в случаях:

угрозы жизни и здоровью владельца или иных лиц, возникшей при совершении разбойного нападения на помещение;

совершения посторонними лицами противоправных посягательств в отношении имущества, находящегося в помещении;

необходимости пресечения нарушений общественного порядка, совершаемых в помещении или в непосредственной близости от него и создающих угрозу жизни и здоровью владельца или иных лиц либо угрозу причинения имущественного ущерба владельцу или иным лицам;

7.1.15. письменно сообщать исполнителю:

о прекращении либо изменении прав владельца на помещение, предусмотренных в пункте 3 настоящего договора, предоставлении помещения во владение либо пользование лицам, не указанным в пункте 19 настоящего договора, изменении данных документа, удостоверяющего личность владельца, фамилии, собственного имени, отчества, места жительства либо места пребывания владельца, об изменении состава лиц, указанных в пункте 19 настоящего договора, - незамедлительно, но не позднее суток с момента возникновения этих обстоятельств;

об утере владельцем или лицами, указанными в пункте 19 настоящего договора, ключей (дубликатов ключей), электронных ключей - не позднее суток с момента ее обнаружения владельцем или этими лицами (и, кроме того, по телефону - незамедлительно);

об изменении номера установленного в помещении телефона, по которому осуществляется централизованное наблюдение за тревожной сигнализацией, переключении данного телефона на

спаренную схему, отключении этого телефона - незамедлительно, но не позднее суток до момента возникновения этих обстоятельств (и, кроме того, по телефону - незамедлительно);

7.1.16. передать исполнителю по остаточной стоимости радиопередающие средства тревожной сигнализации, использующие радиочастоты, присвоенные исполнителю в установленном законодательством порядке (если данные средства были установлены в помещении исполнителем), не позднее семи дней после даты расторжения настоящего договора;

7.2. вправе контролировать и требовать выполнения исполнителем условий настоящего договора.

ЦЕНА НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

8. Цена настоящего договора определяется на основании тарифов на охранные услуги исполнителя, формируемых им в соответствии с законодательством.

В случаях принятия (издания) актов законодательства, влекущих изменение тарифов на охранные услуги исполнителя, цена настоящего договора изменяется исполнителем в одностороннем порядке с момента вступления в силу данных актов законодательства.

Письменное уведомление об изменении цены настоящего договора направляется исполнителем по последнему известному ему месту жительства либо месту пребывания владельца. Независимо от результатов получения данного уведомления владелец считается надлежаще извещенным об изменении цены настоящего договора с момента направления ему письменного уведомления.

В банк, обслуживающий владельца и заключивший договор об обслуживании с исполнителем, исполнителем может направляться расчетный либо иной документ, указывающий на измененную цену настоящего договора.

9. Цена настоящего договора на момент его заключения составляет _____ в месяц и подлежит дальнейшему изменению в порядке, установленном в подпункте 6.1.10 пункта 6 и пункте 8 настоящего договора.

Для лиц, пользующихся льготами (удостоверение _____ серия _____ N _____, выдано ___ _____ 20__ г.), цена договора составляет _____ в месяц и подлежит дальнейшему изменению в порядке, установленном в подпункте 6.1.10 пункта 6 и пункте 8 настоящего договора.

10. Оплата за оказываемые в соответствии с настоящим договором охранные услуги производится владельцем ежемесячно не позднее 25-го числа текущего месяца, в котором оказываются охранные услуги.

11. Помимо цены настоящего договора владелец также оплачивает (возмещает) исполнителю:

стоимость расходных материалов, оплачиваемых владельцем на основании справки-расчета;

расходы исполнителя по выезду группы задержания на сигнал тревоги в случаях, предусмотренных в пункте 16 настоящего договора.

12. В случае смерти владельца либо прекращения его прав на помещение погашение задолженности за оказанные по настоящему договору охранные услуги может осуществляться наследниками (правопреемниками) владельца или доверенными лицами, указанными в пункте 19 настоящего договора.

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств в соответствии с настоящим договором, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются события, возникшие после заключения настоящего договора и не зависящие от воли его сторон (пожары, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия, эпидемии, эпизоотии, аварии, военные действия, массовые беспорядки, неисправность каналообразующей аппаратуры операторов связи), а также иные обстоятельства, которые в установленном законодательством порядке будут признаны обстоятельствами непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана информировать другую сторону не позднее пяти дней с момента их наступления.

Если обстоятельства непреодолимой силы непосредственно повлияли на исполнение обязательств в соответствии с настоящим договором в срок, установленный в настоящем договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия указанных обстоятельств.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный правонарушителями помещению (находящемуся в нем имуществу) либо находящимся в помещении физическим лицам.

15. В случае несвоевременной оплаты оказанных по настоящему договору охранных услуг владелец уплачивает исполнителю пеню в размере 0,2 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны охранные услуги.

16. За ложный вызов группы задержания исполнителя (в результате поступления на пункт

централизованного наблюдения исполнителя сигнала тревоги по вине владельца или иных лиц) владелец уплачивает исполнителю в десятидневный срок с момента ложного вызова штраф в размере расходов исполнителя по выезду группы задержания на сигнал тревоги. Факт ложного вызова фиксируется сторонами настоящего договора путем подписания акта компенсации расходов, составляемого в двух экземплярах для каждой из сторон настоящего договора и являющегося его неотъемлемой частью.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

17. Ключи _____
(количество, тип ключей)
переданы владельцем или уполномоченными им лицами представителю исполнителя _____, пенал N _____.

18. Код запирающего устройства на входной двери помещения _____.

19. Состав лиц, имеющих право пользования тревожной сигнализацией помещения:

N п.п.	Фамилия, собственное имя, отчество доверенного лица	Место жительства либо место пребывания, номера домашнего и мобильного телефонов доверенного лица	Место работы, адрес, номер служебного телефона доверенного лица

20. Вскрытие и осмотр помещения в случае срабатывания тревожной сигнализации осуществляется исполнителем _____
(самостоятельно, в присутствии
_____.
лиц, имеющих право пользования тревожной сигнализацией, понятых)

21. При расторжении настоящего договора ключи в количестве _____ штук возвращены _____
(должность, фамилия, собственное имя, отчество)
после предъявления документа, удостоверяющего личность (_____),
(данные документа, удостоверяющего личность)
владельцу _____.
(фамилия, собственное имя, отчество, подпись, дата)

22. Владелец обучен и обеспечен памяткой о правилах пользования

тревожной сигнализацией, установленной в помещении, _____.
(должность, фамилия, собственное имя, отчество)

23. Номера служебных телефонов представителей исполнителя:
инженер _____;
бухгалтер _____.

СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

24. Настоящий договор действует с __ _____ 20__ г. по ___ _____ 20__ г.

Если не позднее чем за месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, действие настоящего договора продлевается на тот же срок и на тех же условиях неограниченное количество раз.

ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

25. Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон путем подписания дополнительных соглашений к настоящему договору.

Изменение цены настоящего договора в соответствии с пунктами 8 и 9 настоящего договора осуществляется без заключения дополнительных соглашений к нему.

26. Настоящий договор может быть расторгнут:

26.1. по взаимному согласию сторон на основании письменного соглашения о расторжении настоящего договора;

26.2. по инициативе одной из сторон с предварительным письменным уведомлением о расторжении настоящего договора другой стороны не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты прекращения договора;

26.3. в одностороннем порядке исполнителем в случаях, если:

владелец имеет задолженность по оплате охранных услуг, оказанных исполнителем по настоящему договору, более чем за два месяца либо владелец и (или) лица, указанные в пункте 19 настоящего договора, не исполнили обязательств, установленных в подпункте 7.1.10 или 7.1.12 пункта 7 настоящего договора, - с предварительным письменным уведомлением об этом владельца не позднее чем за 10 дней до предполагаемой даты прекращения настоящего договора;

владелец и (или) лица, указанные в пункте 19 настоящего договора, не исполнили обязательств,

установленных в подпункте 7.1.8 или 7.1.15 пункта 7 настоящего договора, - с уведомлением об этом владельца по мобильному либо домашнему телефону в течение суток, за которые исполнителю стали известны данные обстоятельства, и направлением исполнителем владельцу в тот же срок письменного уведомления по последнему известному исполнителю месту жительства или месту пребывания владельца (независимо от результатов получения данного уведомления владелец считается надлежаще извещенным о расторжении договора);

обязательства по настоящему договору прекращены вследствие смерти владельца - в течение суток с момента, когда об этом стало известно исполнителю (в указанном случае исполнителем может быть заключен новый договор с одним из наследников владельца на период, установленный законодательством для принятия наследства и государственной регистрации прав на имущество владельца);

26.4. в одностороннем порядке владельцем в случае невыполнения исполнителем своих обязанностей в соответствии с настоящим договором.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

27. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый находится у исполнителя, второй - у владельца.

Второй экземпляр договора получил _____
(подпись владельца)

28. Все споры по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - в порядке, установленном законодательством.

29. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством.

Исполнитель	Владелец
Департамент охраны Министерства внутренних дел в лице начальника _____ Департамента (наименование подразделения) охраны Министерства внутренних дел _____, (фамилия, собственное имя, отчество)	_____ (фамилия, собственное имя, _____ отчество, данные документа, _____ удостоверяющего личность, место _____ жительства или место пребывания владельца)

действующего на основании
доверенности N ___ от _____ 20__ г.
_____
(юридический адрес, банковские
_____
реквизиты, учетный номер
_____
плательщика подразделения
_____
Департамента охраны Министерства
_____
внутренних дел)

_____ _____
(подпись) (подпись)
М.П.

<1> Если помещение принадлежит нескольким владельцам, то настоящий договор заключается со всеми владельцами, что указывается в преамбуле и тексте договора.

<2> Обязанности, установленные в подпунктах 7.1.2 - 7.1.5, 7.1.11, 7.1.12, 7.1.15, 7.1.16 пункта 7 настоящего договора, возлагаются на владельца, подпунктах 7.1.1, 7.1.6 - 7.1.10, 7.1.13, 7.1.14 пункта 7 настоящего договора, - на владельца и лиц, указанных в пункте 19 настоящего договора.