Источник:
s://belforma.net/бланки/Госкомимущество/Договор_безвозмездного_пользования_имуществом_находящимся_в_собственности_Республики_Бела
с возможностью скачать типовой бланк в формате PDF (Adobe Reader).

Договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь

Утвержден постановлением Госкомимущества от 28.04.2008 N 32

Форма

ДОГОВОР
безвозмездного пользования имуществом, находящимся
в собственности Республики Беларусь

"__" _____ 20__ г.

_____
(полное наименование республиканского органа государственного управления, иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, другой государственной организации, уполномоченной в соответствии с законодательством управлять государственным имуществом (далее - орган государственного управления)

являющийся представителем собственника, именуемый далее Ссудодатель, в лице _____
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____ с одной стороны, и
(положение, устав)

_____
(полное наименование созданного в процессе приватизации акционерного общества)

именуемое далее Ссудополучатель, в лице _____
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с _____
(указом, законом, постановлением, распоряжением, приказом, решением, договором купли-продажи - указать наименование, дату и номер)

заключили настоящий договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь (далее - договор), о нижеследующем:

ГЛАВА 1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом настоящего договора являются права и обязанности сторон по безвозмездному пользованию имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь (далее - имущество).

В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество согласно приложениям 1 и 2 к настоящему договору без права самостоятельного распоряжения им (за исключением случаев, установленных законодательными актами) и с условием обеспечения его сохранности и целевого использования.

Для целей настоящего договора под целевым использованием имущества стороны согласились понимать эксплуатацию Ссудополучателем каждого из объектов, входящих в состав имущества, в соответствии с актами законодательства и целевым назначением объекта, определяемым соответствующей документацией (техническим паспортом, проектно-сметной документацией и др.). В случаях, когда эксплуатация объектов, входящих в состав имущества, в силу их специфики или иных факторов невозможна (не завершенные строительством объекты, объекты гражданской обороны и др.) либо когда входящие в состав имущества объекты Ссудополучателем фактически не эксплуатируются, к целевому использованию такого имущества приравнивается содержание его Ссудополучателем в состоянии, обеспечивающем сохранность, целостность и готовность к эксплуатации или завершению строительства.

2. На дату формирования уставного фонда (__ _____ 20__ г.) акционерного общества, созданного в процессе преобразования государственного унитарного предприятия (акционерного общества, реорганизованного путем присоединения к нему государственного(ых) унитарного(ых) предприятия(й)), первоначальная (переоцененная) стоимость имущества, передаваемого Ссудополучателю в пользование, составляет _____ рублей;
(цифрами и прописью)
остаточная стоимость - _____ рублей.
(цифрами и прописью)

На первое число месяца (__ _____ 20__ г.) государственной регистрации акционерного общества, созданного в процессе преобразования государственного унитарного предприятия (государственной регистрации изменений и (или) дополнений в устав акционерного общества, реорганизованного путем присоединения к нему государственного(ых) унитарного(ых) предприятия(й)), первоначальная (переоцененная) стоимость имущества, передаваемого Ссудополучателю в пользование, составляет _____ рублей;
(цифрами и прописью)
остаточная стоимость - _____ рублей.
(цифрами и прописью)

На первое число месяца (__ _____ 20__ г.) подписания акта приемки-передачи предприятия как имущественного комплекса из собственности

Республики Беларусь в собственность акционерного общества в случае продажи государственного(ых) унитарного(ых) предприятия(й) как имущественного(ых) комплекса(ов) первоначальная (переоцененная) стоимость имущества, передаваемого Ссудополучателю в пользование, составляет _____ рублей;
(цифрами и прописью)
остаточная стоимость - _____ рублей.
(цифрами и прописью)

При внесении изменений и (или) дополнений в настоящий договор первоначальная (переоцененная) и остаточная стоимость имущества указывается с учетом переоценок, проведенных в соответствии с законодательством, и накопленной амортизации и обесценения.

ГЛАВА 2 СОБСТВЕННОСТЬ

3. Право собственности на имущество, переданное Ссудополучателю в соответствии с настоящим договором, сохраняется за Республикой Беларусь.

4. Право безвозмездного пользования имуществом возникает у Ссудополучателя:

с даты осуществления его государственной регистрации как акционерного общества, созданного в процессе преобразования государственного унитарного предприятия;

с даты заключения настоящего договора в случае продажи государственного(ых) унитарного(ых) предприятия(й) как имущественного(ых) комплекса(ов);

с даты реорганизации _____
(наименование акционерного общества)
путем присоединения к нему _____
(наименование(я) государственного(ых)
_____.
унитарного(ых) предприятия(й)

Настоящий договор имеет силу передаточного акта. Имущество считается переданным с даты возникновения права безвозмездного пользования.

5. Собственностью Ссудополучателя являются произведенные им улучшения, отделимые без вреда для имущества.

Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит, если иное не было предусмотрено соглашением сторон.

ГЛАВА 3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем законодательства, регулирующего безвозмездное пользование имуществом, выполнением Ссудополучателем условий настоящего договора, включая обеспечение сохранности имущества, его целевого использования и соблюдения порядка распоряжения им.

7. Ссудодатель обязан:

7.1. в порядке и в пределах, установленных законодательством, осуществлять в отношении имущества полномочия собственника;

7.2. не позднее 20 календарных дней с момента заключения настоящего договора (дополнительного соглашения к нему) представить его в Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь (далее - Госкомимущество) для учета;

7.3. в соответствии с законодательством осуществлять иные обязанности и полномочия, вытекающие из настоящего договора.

8. Ссудополучатель обязан:

8.1. осуществлять безвозмездное пользование имуществом в соответствии с законодательством и настоящим договором;

8.2. обеспечивать целевое использование имущества, соблюдение норм и правил его эксплуатации и хранения. Поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонтов, нести все расходы по его содержанию, если иное не установлено законодательством;

8.3. осуществлять бухгалтерский учет имущества, начисление и уплату налогов и других платежей в бюджет, учет и распределение затрат по содержанию имущества в соответствии с законодательством;

8.4. осуществлять списание имущества в порядке и по основаниям, установленным законодательством, и по согласованию с Ссудодателем;

8.5. осуществлять сдачу в аренду и иное распоряжение имуществом в соответствии с законодательством при наличии соответствующих решений (согласований) Ссудодателя и других органов государственного управления, уполномоченных управлять государственным имуществом;

8.6. в течение 30 календарных дней с даты изменения состава имущества (поступления, передачи, приобретения, отчуждения или списания) представлять Ссудодателю для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в настоящий договор;

8.7. после прекращения настоящего договора вернуть имущество Ссудодателю в состоянии, в котором оно передавалось в безвозмездное пользование, с учетом накопленной амортизации, начисленной в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 4 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9. Изменение, дополнения в настоящий договор, его расторжение осуществляются по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

Дополнительные соглашения об изменении, дополнении либо расторжении настоящего договора заключаются в порядке, установленном для заключения договора.

В зависимости от конкретных условий, возникающих при оформлении отношений по безвозмездному пользованию имуществом, настоящая форма договора может быть изменена.

10. Настоящий договор и дополнительные соглашения к нему подлежат учету в Госкомимуществе.

11. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

12. В случае, если состояние имущества, возвращаемого Ссудополучателем при прекращении договора, не соответствует состоянию, обусловленному настоящим договором, Ссудополучатель возмещает Республике Беларусь как собственнику ущерб, размер которого определяется в соответствии с законодательством.

13. Настоящий договор заключен сроком на _____
(цифрами и прописью)

лет и вступает в силу с даты его заключения.

Ссудополучатель не имеет права на досрочный отказ от настоящего договора.

Каждая из сторон вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

14. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в соответствии с

законодательством.

15. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя. Одна копия настоящего договора хранится в Госкомимуществе, другая - в соответствующем областном, Минском городском территориальном фонде государственного имущества по месту нахождения Ссудополучателя.

16. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
_____	_____
(полное наименование и адрес)	(полное наименование и адрес)
_____	_____
(должность, фамилия, инициалы)	(должность, фамилия, инициалы)
_____	_____
(подпись)	(подпись)
_____	_____
(дата)	(дата)
М.П.	М.П.
	Штамп Госкомимущества

Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования имуществом,
находящимся в собственности
Республики Беларусь
от __ _____ 20__г. N ____

ПЕРЕЧЕНЬ
государственного имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

_____
(наименование ссудополучателя)
по состоянию на "__" _____ 20__ г.

N п/п	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Инвентарный номер по государственной регистрации в ЕГРНИ	Наименование имущества	Коды вида	Коды назначения	Коды состояния	Общая площадь (кв.м)	Место нахождения имущества	Полное наименование балансодержателя имущества, номер ЕГР	Месяц год приобретения (ввода эксплуатации

1	2	3	4				8	9	10	11

Итого (для гр. 5, 12 и 13)

Ссудодатель

_____
(полное наименование, адрес)

_____
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

М.П.

Ссудополучатель

_____
(полное наименование, адрес)

_____
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

М.П.

Штамп Госкомимущества

Примечание. Графа 8 заполняется в отношении недвижимого имущества.

Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования имуществом,
находящимся в собственности
Республики Беларусь
от __ _____ 20__г. N ____

ПЕРЕЧЕНЬ
не завершенных строительством объектов,
передаваемых в безвозмездное пользование
_____ (номер ЕГР(УНП) _____),
(наименование ссудополучателя)
по состоянию на ___ _____ 20__ г.

N п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Место нахождения объекта (адрес)	Состояние объекта	Начало строительства объекта (месяц, год)	Готовность объекта (%)	Акт консервации (дата, номер)	Дата, на которую составлен технический паспорт
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Итого (для гр. 10):

Ссудодатель:

_____

(полное наименование, адрес)

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

М.П.

Ссудополучатель:

_____

(полное наименование, адрес)

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

М.П.

Штамп Госкомимущества