Источник: https://belforma.net/бланки/Аренда/Договор_аренды_участка_лесного_фонда_для_осуществления_лесопользованияс возможностью скачать типовой бланк в формате PDF (Adobe Reader).

Договор аренды участка лесного фонда для осуществления лесопользования

Утвержден постановлением Минлесхоза от 22.10.2009 N 30

ДОГОВОР
аренды участка лесного фонда для осуществления лесопользования

__ _____ 20__ г. _____
(населенный пункт)

_____
(наименование местного исполнительного и распорядительного органа)
(далее - арендодатель) в лице _____
(должность, фамилия, имя,

_____
отчество (если таковое имеется))
действующего на основании _____
(наименование документа)
с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица, которому

_____
участок лесного фонда предоставляется в аренду)
(далее - арендатор) в лице _____
(должность, фамилия, имя,

_____
отчество (если таковое имеется))
действующего на основании _____
(наименование документа)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель предоставляет в аренду участок лесного фонда для осуществления лесопользования, расположенный в _____
(наименование района,

_____
юридического лица, ведущего лесное хозяйство,

_____
наименование лесничества, N квартала, N выдела)
площадью _____ га, состоящий из покрытых лесом земель _____ га, не покрытых лесом земель _____ га, нелесных земель _____ га, а арендатор принимает указанный участок лесного фонда в границах согласно карте-схеме с обозначенными границами участка лесного фонда и объектами для осуществления

_____
(конкретные виды, объемы (размеры) лесопользования)

2. Участок лесного фонда отнесен к _____
_____
(группа и категория защитности лесов)

3. Участок лесного фонда предоставляется в аренду на срок _____ лет.

4. На участке лесного фонда предусматривается размещение строений и сооружений _____
(перечень и размеры
_____
строений, сооружений, предусматриваемых для размещения)

5. Права третьих лиц на осуществление иных видов лесопользования на данном участке лесного фонда и ограничения в его использовании _____
(договор
_____
аренды охотничьих угодий и т. д.)

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

6. Ежемесячная арендная плата за участок лесного фонда составляет _____ рублей.
(сумма прописью)

7. Арендная плата уплачивается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, и вносится арендатором на счет N _____ в соответствии с законодательством.

8. Размер арендной платы подлежит пересмотру в случае изменения условий лесопользования, предусмотренных данным договором, и (или) изменения законодательства, регулирующего размер арендной платы.

9. В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении условий лесопользования и (или) законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10. Арендодатель имеет право:

ограничивать (приостанавливать) право пользования участком лесного фонда, предоставленным в аренду, в случаях, установленных законодательными актами;

вносить предложения по пересмотру условий настоящего договора;

расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных законодательными актами.

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

11. Арендатор имеет право:

получать у арендодателя, а также у юридического лица, ведущего лесное хозяйство, необходимую информацию об участке лесного фонда, предоставленном в аренду;

осуществлять пользование участком лесного фонда в пределах тех объемов, видов и сроков, которые указаны в настоящем договоре и документах

на лесопользование;

в установленном порядке по согласованию с арендодателем, а также юридическим лицом, ведущим лесное хозяйство, оборудовать площадки для складирования лесной продукции, возводить строения и сооружения (беседки, скамейки, качели и другие объекты рекреационного назначения), необходимые для использования участка лесного фонда, предоставленного в аренду.

12. Арендатор обязан:

использовать участок лесного фонда в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

соблюдать условия настоящего договора, а также требования, изложенные в лесорубочном билете (ордере), лесном билете;

осуществлять виды лесопользования, указанные в настоящем договоре, способами, предотвращающими повреждение или уничтожение деревьев и кустарников, лесной подстилки, живого напочвенного покрова, земель лесного фонда, а также исключающими вредное воздействие лесопользования на состояние и воспроизводство лесов, состояние водных и других природных объектов;

проводить на участке лесного фонда, предоставленном в аренду, противопожарные мероприятия, а в случае возникновения лесного пожара обеспечить оповещение государственной лесной охраны и принять меры по ликвидации очагов возгорания леса;

не огораживать участок лесного фонда, предоставленный в аренду (за исключением случая предоставления участка лесного фонда для вольерного содержания и (или) разведения диких животных), и не осуществлять на нем строительство капитальных строений (зданий, сооружений) без изъятия земельных участков для их строительства в порядке, установленном законодательством об охране и использовании земель;

проводить лесовосстановительные мероприятия за свой счет или возмещать стоимость лесовосстановительных работ на участке лесного фонда, где по вине арендатора уничтожен подрост или погибли лесные насаждения;

своевременно вносить арендную плату и плату за лесопользование;

соблюдать требования санитарных правил;

выполнять предписания уполномоченных лиц органов, осуществляющих государственное управление и государственный контроль в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов, выданные в пределах их компетенции;

не допускать нарушения прав других лесопользователей и обеспечивать гражданам свободный доступ на арендуемый участок лесного фонда (за исключением случая предоставления участка лесного фонда для вольерного содержания и (или) разведения диких животных);

предоставлять в установленном порядке информацию о лесопользовании в органы государственного управления;

не позднее чем в 20-дневный срок осуществить сдачу участка лесного

фонда по передаточному акту после прекращения настоящего договора;

в установленном порядке возмещать юридическому лицу, ведущему лесное хозяйство, убытки, причиненные лесному хозяйству по вине арендатора;

в местах, определенных юридическим лицом, ведущим лесное хозяйство, выполнить следующие лесохозяйственные мероприятия:

_____

(перечислить наименования и объемы мероприятий)

_____

ОБЯЗАННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ВЕДУЩЕГО ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО

13. Юридическое лицо, ведущее лесное хозяйство, на территории которого планируется осуществлять лесопользование, обязано:

в 15-дневный срок со дня вступления в силу настоящего договора предоставить арендатору по передаточному акту арендуемый участок лесного фонда, а также необходимую документацию;

обозначать на местности с установкой указательных и опознавательных знаков и на планово-картографических материалах границы участка лесного фонда, предоставленного в аренду;

в установленном законодательством порядке выдавать арендатору лесорубочные билеты, (ордеры), лесные билеты на осуществление видов лесопользования, указанных в настоящем договоре;

предоставлять арендатору документы, необходимые для подготовки документов для передачи участка лесного фонда в аренду;

оказывать арендатору методическую помощь в выборе способов и методов лесовосстановления на вырубках, составлять проекты создания лесных культур, обеспечивать арендатора посадочным материалом для создания лесных культур на договорной основе;

обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от арендатора;

осуществлять контроль за состоянием, использованием, охраной, защитой лесного фонда и воспроизводством лесов;

не позднее чем в 20-дневный срок после прекращения настоящего договора осуществить приемку участка лесного фонда по передаточному акту.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

15. Арендатор несет ответственность за нецелевое использование участка лесного фонда, предоставленного в аренду, и нанесение вреда окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности в соответствии с законодательством.

16. Ни одна из сторон не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

17. При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно

исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня возникновения такой ситуации.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

18. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

19. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

систематического (более двух раз в течение года) нарушения арендатором условий настоящего договора, а также несоблюдения требований, изложенных в лесорубочном билете (ордере), лесном билете (разрешительных документах), специальном разрешении (лицензии);

возникновения непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, проживающих в зоне проведения работ, связанных с лесопользованием;

систематического (более двух раз в течение года) нарушения арендатором лесного законодательства и (или) законодательства об охране окружающей среды;

систематического (более двух раз в течение года) невнесения арендатором арендной платы и платы за лесопользование;

несоблюдения арендатором правил пожарной безопасности;

изъятия участка лесного фонда для государственных нужд в порядке, установленном законодательством;

прекращения деятельности арендатора;

прекращения действия специального разрешения (лицензии).

20. Условия договора аренды могут быть пересмотрены в случаях изменения:

качественных показателей участка лесного фонда в результате пожаров, ветровалов, буреломов, повреждения леса вредителями и болезнями, а также при влиянии других неблагоприятных факторов;

объемов лесопользования и лесохозяйственных мероприятий на основании материалов лесоустройства;

правил и режима лесопользования.

21. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

22. По истечении срока действия настоящего договора участок лесного фонда должен быть приведен в состояние, пригодное для ведения лесного хозяйства.

23. Исключен.

24. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к

настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

25. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

26. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удается достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

27. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.

28. Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах,
(прописью)
завизирован на каждом листе и подписан сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся в _____
(перечислить
_____
организации)

29. _____
(указать иные условия, не противоречащие законодательству)

_____

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(идентификационные сведения)	(идентификационные сведения)

СОГЛАСОВАНО
Руководитель юридического лица,
ведущего лесное хозяйство

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)
"__" _____ 20__ г.М.П.