Источник: https://belforma.net/бланки/Акт/Акт_сдачи-приемки_строительной_площадки_Вариантс возможностью скачать типовой бланк в формате PDF (Adobe Reader).

Акт сдачи-приемки строительной площадки (Вариант)

АКТ

_____ N _____

_____

Место составления

сдачи-приемки строительной площадки

Наименование Объекта: _____

Адрес Объекта: _____

Площадь строительной площадки: _____ кв.м., границы ее землеотвода (в осях): _____.

Комиссия в составе:
Представитель Заказчика _____
(должность, инициалы, фамилия)
Представитель Генподрядчика _____
(должность, инициалы, фамилия)
Провела осмотр площадки, отведенной для выполнения работ и строительства Объекта, расположенного по адресу: _____.
Проверила наличие оригиналов и получила в качестве приложения к акту:

- _____

- _____

- _____

- _____

Вариант:

- копии разрешения местных органов исполнительной власти на использование земляного участка для строительства;

- разрешения Госстройнадзора на выполнение строительно-монтажных работ;

- подтверждения действия на период строительства выданных ранее технических условий на электроснабжение, водопровод, канализацию, отопление, телефонизацию;

- справки (Минского городского (областного) комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды _____ об отсутствии на строительной площадке факторов, вредных для здоровья рабочих-строителей, и экологической обстановке, соответствующей санитарным нормам;

- протокол об одобрении (наименование территориального подразделением архитектуры и градостроительства) _____ архитектурно-планировочного задания;

Комиссия составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Строительная площадка соответствует всем необходимым для производства строительных работ требованиям и не имеет препятствий для выполнения работ, предусмотренных Договором.

2. Работы по оборудованию строительной площадки не препятствуют началу работ Подрядчика.

3. Со дня подписания этого акта Подрядчик принимает на себя полную ответственность за сохранность, безопасность и дальнейшее использование строительной площадки до завершения строительства в срок, предусмотренный Договором.

Строительная площадка в осях _____.

Сдал:

От Заказчика : _____ _____

подпись расшифровка подписи

Принял:

От Генподрядчика: _____ _____

подпись расшифровка подписи

Комментарий

При составлении акта сдачи-приемки строительной площадки необходимо руководствоваться

Положением о порядке проведения государственной экологической экспертизы, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.05.2010 N 755, Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 N 300-З (ред. от 02.07.2009) "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь", Законом Республики Беларусь от 09.11.2009 N 54-З "О государственной экологической экспертизе".

В соответствии с главой 14 Межотраслевых общих правил по охране труда, утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 03.06.2003 N 70 "Об утверждении Межотраслевых общих правил по охране труда":

До начала строительства объекта выполняются подготовительные работы по организации стройплощадки, необходимые для обеспечения безопасности строительства, включая:

устройство ограждения территории стройплощадки в соответствии с проектом производства работ;

освобождение строительной площадки для строительства объекта (расчистка территории, снос строений), планировку территории, водоотвод (при необходимости понижение уровня грунтовых вод) и перекладку коммуникаций;

устройство временных автомобильных дорог, прокладку сетей временного электроснабжения, освещения, водопровода, связи;

завоз и размещение на территории стройплощадки или за ее пределами инвентарных санитарно-бытовых, производственных и административных зданий и сооружений;

устройство крановых путей, мест складирования материалов и конструкций.