Источник: https://belforma.net/бланки/Акт/Акт_приемки_в_эксплуатацию_объекта_законченного_капитальным_ремонтомс возможностью скачать типовой бланк в формате PDF (Adobe Reader).

Акт приемки в эксплуатацию объекта, законченного капитальным ремонтом

Утвержден приказом Минстройархитектуры от 26.10.2012 N 339

УТВЕРЖДАЮ

_____

(администрация района (заказчик),
дата, номер решения (акта приемки)

_____

(Ф.И.О. и должность лица,
подписавшего решение (акт приемки)

"__" _____ 20__ г.

АКТ

приемки в эксплуатацию объекта, законченного капитальным ремонтом

от "__" _____ 20__ г. _____

(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная _____

(наименование органа,

_____

Ф.И.О., должность лица, назначившего приемочную комиссию

_____ от "__" _____ 20__ г.

решением (приказом, постановлением и др.)

в составе:

председателя _____

(Ф.И.О., должность)

представителей:

застройщика (заказчика) _____

(наименование организации, адрес,

_____

Ф.И.О., должность)

эксплуатирующей организации (при ее наличии) _____

(наименование организации,

_____

адрес, Ф.И.О., должность)

генерального подрядчика (подрядчика) (в случае заключения договора строительного подряда _____

(наименование организации,

_____

Ф.И.О., должность)

субподрядных организаций _____

(наименование организации,

_____
Ф.И.О., должность)
местного исполнительного и распорядительного органа _____
(наименование
_____
организации, адрес, Ф.И.О., должность)
органа государственного пожарного надзора _____
(наименование организации, адрес,
_____
Ф.И.О., должность)
других государственных органов, иных организаций по согласованию с данными органами, организациями _____
(наименование организации, адрес,
_____
Ф.И.О., должность)
УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком (заказчиком, подрядчиком) _____
(наименование организации,
_____
адрес, Ф.И.О., должность)
представлен к приемке в эксплуатацию _____
(наименование объекта)
по адресу: _____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
_____
номер дома (корпуса)
_____

2. Капитальный ремонт осуществлен на основании решения (приказа, постановления и др.) _____
(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата документа)
и в соответствии с разрешением на производство ремонтно-строительных работ от "__" _____ 20___ г. N _____ _____
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Капитальный ремонт осуществлен застройщиком (генеральным подрядчиком (подрядчиком) _____
(наименование организации, адрес,
_____
Ф.И.О., должность)
выполнившим _____
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
(наименование организации, адрес,

_____
Ф.И.О., должность) (виды работ, выполненные каждой организацией (при числе

_____
организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к настоящему акту)

4. Проектная документация на капитальный ремонт разработана _____

_____
(наименование организации, адрес, Ф.И.О., должность)

выполнившим _____
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____
(наименование организации, адрес,

_____
Ф.И.О., должность, выполненные части и разделы документации (при числе

_____
организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к настоящему акту)

5. Проектная (сметная) документация утверждена _____
(наименование

_____
организации, адрес, Ф.И.О., должность лица, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (комплекс)

"__" _____ 20___ г. N _____

6. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ окончание работ _____
(месяц, год) (месяц, год)

7. Приемочной комиссии представлена исполнительная документация:

_____
(в соответствии с перечнями документов, представляемыми приемочной комиссии)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Предъявляемый к приемке в эксплуатацию объект, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, числа рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам, кроме жилых домов, в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и др.	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

9. Предъявляемый к приемке жилой дом после капитального ремонта имеет следующие показатели:

1) Общая площадь (кв.м) _____

2) Жилая площадь (кв.м) _____

3) Количество квартир _____

4) Число этажей _____

5) Год постройки _____

6) Год последнего капитального ремонта _____

Стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади _____

9.1. Предъявляемый к приемке объект, на котором произведен капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов зданий и инженерных систем, имеет следующие показатели:

1) Год постройки _____

2) Год последнего капитального ремонта _____

3) Общая площадь (кв.м) _____

4) Жилая площадь (кв.м) _____

5) Число этажей _____

6) Наименование отремонтированных инженерных коммуникаций _____

7) Протяженность отремонтированных инженерных коммуникаций _____

Стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади _____

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам его приемки после индивидуальных испытаний и комплексного опробования (перечень указанных актов приводится в приложении ... к настоящему акту).

11. Заключения органов государственного надзора о соответствии объекта утвержденной проектно-сметной документации. Заключения приведены в приложении ... к настоящему акту.

	Результаты заключения
Уполномоченные государственные органы (учреждения), осуществляющие государственный санитарный надзор (на объектах, на которых планируется перепланировка помещений или изменение их функционального назначения)	от "__" _____ 20__ г. N _____
Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта Республики Беларусь (при приемке объектов, на которые требовалось получение разрешения на производство строительно-монтажных работ)	от "__" _____ 20__ г. N _____

Другие органы государственного надзора в строительстве в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

12. Приемочной комиссией проверено, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, пожарной автоматики и противодымной защиты обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

13. Работы по внешнему благоустройству и ремонту фасада должны быть выполнены: _____

(указать: выполнены, не выполнены, не предусмотрены проектом)

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок исполнения

14. Стоимость капитального ремонта в действующих ценах по утвержденной проектно-сметной (сметной) документации _____ тыс. рублей.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____

(наименование объекта)

принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии _____

(подпись, Ф.И.О., должность, дата)

Члены приемочной комиссии: _____

(подпись, Ф.И.О., должность, дата)

_____

(подпись, Ф.И.О., должность, дата)