

## **Договор безвозмездного пользования помещением**

---

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Гражданин \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и ООО " \_\_\_\_\_ ", именуемый в дальнейшем "Пользователь", в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Собственник обязуется предоставить Пользователю помещение в безвозмездное временное пользование с правом регистрации и размещения предприятия ООО " \_\_\_\_\_ " в доме, принадлежащем Собственнику на праве собственности, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, именуемое в дальнейшем "Помещение", на срок действия учредительного договора.

Вариант: неопределенный срок.

Пользователь обязуется вернуть указанное Помещение по истечении срока настоящего договора в том состоянии, в каком он его получил.

Пользователь не имеет право осуществлять в указанном помещении производственную деятельность.

1.2. Право передачи Помещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора принадлежит Собственнику на основании \_\_\_\_\_.

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Собственник обязуется предоставить Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

2.2. Пользователь обязуется:

а) поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

б) нести расходы на содержание Помещения.

2.3. Собственник и Пользователь пользуются Помещением совместно.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Собственник отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.2. Пользователь несет риск случайно гибели или случайного повреждения Помещения, если Помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором либо передал его третьему лицу без согласия Собственника.

### **4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.2. Собственник вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Пользователь:

- использует Помещение не в соответствии с настоящим договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия Собственника предоставит Помещение в пользование третьему лицу.

4.3. Пользователь вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Собственником обязанности передать Помещение.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

-----  
| СОБСТВЕННИК :  
|

| ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ :  
|

-----  
+