Источник:
://belforma.net/договоры/Типовой_договор_об_оказании_Департаментом_охраны_Министерства_внутренних_дел_охранных_услуг_по_обследов
с возможностью скачать типовой образец в формате PDF (Adobe Reader).

Типовой договор об оказании Департаментом охраны Министерства внутренних дел охранных услуг по обследованию объектов и выдаче рекомендаций по организации, осуществлению и совершенствованию их охраны

Утвержден постановлением Совмина от 11.07.2012 N 632

Форма

ТИПОВОЙ ДОГОВОР N _____

об оказании Департаментом охраны Министерства внутренних дел

охранных услуг по обследованию объектов и выдаче рекомендаций

по организации, осуществлению и совершенствованию их охраны

___ _____ 20__ г. г. _____

Департамент охраны Министерства внутренних дел в лице начальника _____ Департамента охраны
(наименование подразделения)
Министерства внутренних дел _____,
(фамилия, собственное имя, отчество)
действующего на основании доверенности N ___ от ___ _____ 20___ г. (далее - исполнитель), с одной стороны, и _____
(фамилия, собственное имя,
_____
отчество, данные документа, удостоверяющего личность физического лица,
_____
в том числе индивидуального предпринимателя, либо наименование юридического лица)
в лице _____
(должность, фамилия, собственное имя, отчество руководителя
_____,
юридического лица - для юридических лиц)
действующего на основании _____
(наименование документа - для юридических лиц)
(далее - заказчик), с другой стороны, заключили настоящий договор о

нижеследующем:

ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1. Заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию охранных услуг по обследованию и выдаче рекомендаций по организации, осуществлению и совершенствованию охраны (далее - охранные услуги) следующих объектов заказчика:

N п.п.	Наименование объекта	Адрес, место нахождения объекта

(далее - объекты), а заказчик обязуется оплатить оказанные охранные услуги.

2. Оказание охранных услуг по настоящему договору включает:

2.1. обследование технической укрепленности объектов в соответствии с нормативными, в том числе техническими нормативными правовыми актами;

2.2. выявление возможных путей хищения находящегося на объектах имущества;

2.3. установление необходимости дополнительного оснащения объектов инженерно-техническими средствами защиты;

2.4. определение мероприятий по оборудованию объектов средствами охраны;

2.5. выдачу рекомендаций по организации, осуществлению и совершенствованию охраны объектов.

3. По результатам обследования исполнитель выдает заказчику акт обследования объектов согласно приложению, составляемый в двух экземплярах и являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

4. Заказчиком охранных услуг по настоящему договору является юридическое лицо, которому объекты принадлежат на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или на ином законном основании, либо физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, которому объекты принадлежат на праве собственности или на ином законном основании.

5. Приобретение охранных услуг осуществляется заказчиком для собственных нужд.

6. Срок осуществления исполнителем мероприятий, определенных в пункте 2 настоящего договора, на объектах:

с _____ часов _____ минут ___ _____ 20__ г. по _____ часов ____ минут ___ _____ 20__ г.

ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

7. Исполнитель:

7.1. обязан:

7.1.1. обеспечить оказание охранных услуг в соответствии с условиями настоящего договора;

7.1.2. направить на объекты представителей исполнителя в количестве _____ человек в срок, установленный в пункте 6 настоящего договора;

7.1.3. осуществить на объектах мероприятия, определенные в пункте 2 настоящего договора;

7.1.4. не разглашать третьим лицам сведения об объектах и заказчике, ставшие известными исполнителю при выполнении обязательств по настоящему договору;

7.1.5. составить и направить для подписания заказчику акт обследования объектов и смету расходов не позднее пяти рабочих дней после даты окончания срока, установленного в пункте 6 настоящего договора;

7.1.6. в случаях принятия (издания) актов законодательства, влекущих изменение тарифов на охранные услуги исполнителя, изменять цену настоящего договора с момента вступления в силу данных актов законодательства, направляя заказчику для подписания новую смету расходов;

7.2. вправе:

7.2.1. контролировать и требовать выполнения заказчиком условий настоящего договора;

7.2.2. устанавливать цену настоящего договора в соответствии с тарифами на охранные услуги исполнителя, формируемыми согласно актам законодательства.

8. Заказчик:

8.1. обязан:

8.1.1. выполнять условия настоящего договора;

8.1.2. обеспечить присутствие на объектах представителей заказчика в срок, установленный в пункте 6 настоящего договора, и участие этих представителей в мероприятиях, определенных в пункте 2 настоящего договора;

8.1.3. обеспечить доступ представителей исполнителя на объекты согласно условиям настоящего договора;

8.1.4. оказывать содействие представителям исполнителя в целях выполнения обязательств исполнителя по настоящему договору;

8.1.5. подписать акт обследования объектов и смету расходов не позднее трех рабочих дней со дня их получения и вернуть по одному экземпляру подписанного акта обследования объектов и сметы расходов исполнителю;

8.1.6. оплатить оказанные охранные услуги в соответствии с пунктом 14 настоящего договора;

8.2. вправе:

8.2.1. контролировать и требовать выполнения исполнителем условий настоящего договора;

8.2.2. требовать соблюдения исполнителем конфиденциальности в отношении сведений об объектах и заказчике, ставших известными исполнителю при выполнении обязательств по настоящему договору.

9. Заказчик и исполнитель обязаны не позднее двух дней с момента изменения своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов, учетного номера плательщика (для юридических лиц), фамилии, собственного имени, отчества, данных документа, удостоверяющего личность, места жительства или места пребывания (для заказчиков - физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей), банковских реквизитов, учетного номера плательщика, сведений о государственной

регистрации, указанных в настоящем договоре (для заказчиков - индивидуальных предпринимателей), принятия решения о ликвидации либо прекращении деятельности (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) письменно известить друг друга об этих обстоятельствах.

ЦЕНА НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Цена настоящего договора определяется на основании тарифов на охранные услуги исполнителя, формируемых им в соответствии с актами законодательства и применяемых с момента вступления в силу данных актов. Цена договора рассчитывается исходя из количества представителей исполнителя, указанного в подпункте 7.1.2 пункта 7 настоящего договора, срока, определенного в пункте 6 настоящего договора, и отражается в смете расходов, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора и подписанной его сторонами.

Цена настоящего договора изменяется в случаях и порядке, указанных в подпункте 7.1.6 пункта 7, пунктах 11 и 12 настоящего договора <1>.

11. Цена настоящего договора подлежит уточнению в процессе оказания охранных услуг и может быть изменена в связи:

11.1. с изменением заказчиком перечня объектов, указанных в пункте 1 настоящего договора;

11.2. с изменением актов законодательства о налогах и неналоговых платежах, тарифах, а также иных актов законодательства, влияющих на

формирование цены настоящего договора.

12. Изменение цены настоящего договора оформляется:

для бюджетных организаций - дополнительным соглашением к нему;

для иных юридических лиц и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, - новой сметой расходов, подписанной сторонами договора.

13. Финансирование охранных услуг производится за счет собственных средств заказчика <2>.

14. Оплата за оказанные охранные услуги осуществляется путем перечисления заказчиком на расчетный счет исполнителя цены настоящего договора в сумме _____ рублей не позднее пяти банковских дней со дня подписания заказчиком акта обследования объектов <3>.

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются события, возникшие после заключения настоящего договора и не зависящие от воли его сторон (пожары, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия, эпидемии, эпизоотии, аварии, военные действия, массовые беспорядки), а также иные обстоятельства, которые в установленном законодательством порядке будут признаны обстоятельствами непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана информировать другую сторону не позднее пяти дней с момента их наступления.

Если обстоятельства непреодолимой силы непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему договору в срок, установленный в настоящем договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия данных обстоятельств.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

16. Исполнитель уплачивает заказчику штраф в размере 30 процентов от цены настоящего договора за невыполнение обязанностей, установленных в подпунктах 7.1.2 либо 7.1.5 пункта 7 настоящего договора.

17. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает исполнителю:

штраф в размере 30 процентов от цены настоящего договора за невыполнение обязанностей, установленных в подпунктах 8.1.2, 8.1.3 либо 8.1.5 пункта 8 настоящего договора;

неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от неперечисленной суммы цены настоящего договора за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы, за несвоевременное проведение расчетов за оказанные охранные услуги <4>.

СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

18. Настоящий договор действует с __ _____ 20__ г. по ___ _____ 20__ г.

ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

19. Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон путем подписания дополнительных соглашений к настоящему договору.

20. Настоящий договор может быть расторгнут по:

взаимному согласию сторон на основании письменного соглашения об этом;

инициативе одной из сторон с уведомлением об этом другой стороны не позднее двух дней до расторжения договора.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21. Настоящий договор с приложениями составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый находится у исполнителя, второй - у заказчика.

22. Все споры по настоящему договору разрешаются сторонами в порядке, установленном законодательством.

23. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
Департамент охраны Министерства внутренних дел в лице начальника _____ Департамента (наименование подразделения) охраны Министерства внутренних дел _____, (фамилия, собственное имя, отчество) действующего на основании доверенности N ___ от _____ 20__ г. _____ (юридический адрес, банковские _____	_____ (полное наименование, место _____ нахождения, банковские реквизиты, _____ учетный номер плательщика юридического лица - заказчика) _____ (фамилия, собственное имя, отчество, _____ данные документа, удостоверяющего _____ личность, место жительства или место _____ пребывания, номера мобильного и

реквизиты, учетный номер	_____
_____	домашнего телефонов физического
плательщика подразделения	лица - заказчика)
_____	_____
Департамента охраны Министерства	(фамилия, собственное имя, отчество,
внутренних дел)	_____
	банковские реквизиты, учетный номер
	_____
	плательщика, номер и дата выдачи
	_____
	свидетельства о государственной
	_____
	регистрации, наименование
	_____
	государственного органа,
	_____
	осуществившего государственную
	регистрацию индивидуального
	предпринимателя - заказчика)
_____	_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

<1> Для заказчиков, являющихся бюджетными организациями, пункт 10 настоящего договора дополняется частью третьей следующего содержания:

"Общая цена настоящего договора на текущий год согласно тарифам, действующим на момент заключения договора, составляет _____ рублей и подлежит изменению в случаях и порядке, указанных в подпункте 7.1.6 пункта 7, пунктах 11 и 12 настоящего договора.".

<2> Для заказчиков, являющихся бюджетными организациями, пункт 13 излагается в следующей редакции:

"13. Источником финансирования оплаты работы по настоящему договору являются средства _____ бюджета.".
(республиканский, местный)

<3> Для заказчиков, являющихся бюджетными организациями, пункт 14 излагается в следующей редакции:

"14. Оплата за оказанные охранные услуги осуществляется на основании акта обследования объектов, подписанного сторонами настоящего договора. Не позднее пяти банковских дней со дня подписания заказчиком акта обследования объектов заказчик обязан представить в территориальный орган государственного казначейства платежное поручение на перечисление бюджетных средств. Обязательства по оплате охранных услуг по настоящему договору считаются выполненными заказчиком с момента регистрации платежного поручения территориальным органом государственного казначейства.".

<4> Для заказчиков, являющихся бюджетными организациями, абзац третий пункта 17 настоящего договора излагается в следующей редакции:

"неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы, начиная с 14-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны охранные услуги, за несвоевременное представление в территориальный орган государственного казначейства платежного поручения за оказанные и принятые в установленном порядке охранные услуги.".

Приложение
к типовому договору об оказании
Департаментом охраны Министерства
внутренних дел охранных услуг по
обследованию объектов и выдаче
рекомендаций по организации,
осуществлению и совершенствованию
их охраны

АКТ N _____
обследования объектов

____ _____ 20__ г. г. _____

Комиссия по обследованию объектов исполнителя (далее - комиссия), персональный состав которой утвержден приказом начальника _____
(наименование

_____

подразделения Департамента охраны Министерства внутренних дел)

от ___ _____ 20__ г. N ____, в составе:
(число, месяц, год)

председатель комиссии _____
(фамилия, собственное имя, отчество, должность)

члены комиссии: _____
(фамилия, собственное имя, отчество, должность)

_____

(фамилия, собственное имя, отчество, должность)

в связи с ходатайством _____

(фамилия, собственное имя, отчество, данные

_____

документа, удостоверяющего личность физического лица, в том числе

_____

индивидуального предпринимателя, либо наименование юридического лица) (далее - заказчик) в период с __ _____ 20__ г. по ___ _____ 20__ г. провела обследование объектов, указанных в пункте 1 договора об оказании Департаментом охраны Министерства внутренних дел охранных услуг по обследованию объектов и выдаче рекомендаций по организации, осуществлению и совершенствованию их охраны от ___ _____ 20__ г. N _____ (далее - договор).

В результате обследования комиссия установила:

1. Объекты представляют собой: _____

(краткая характеристика объектов)

_____

2. Объекты имеют следующее состояние технической укрепленности:

2.1. характеристики конструктивных элементов каждого объекта:

_____

(например, стены, перегородки, потолок и пол - капитальные, выполненные из

_____

кирпича или камня с толщиной кладки не менее 380 мм либо бетонных стеновых

_____

блоков толщиной не менее 200 мм, либо бетонных блоков в два слоя, каждый

_____;

толщиной не менее 90 мм, либо железобетонных панелей толщиной не менее 180 мм)

2.2. характеристики инженерно-технических средств защиты конструктивных элементов каждого объекта:

_____

(например, дверные, оконные проемы, вентиляционные окна или люки (при их наличии),

_____

отверстия в стенах, предназначенные для инженерных сетей, стены

_____

(перегородки), не являющиеся капитальными, оборудованы стальными дверьми

_____

(люками), решетками (характеристика каждого элемента), имеют запирающие

_____;

устройства (характеристики этих устройств) и другие сведения)

2.3. характеристики объектов внешней инфраструктуры:

_____

(например, стоянок транспортных средств, дорог, иной территории объектов:

_____
их освещенность, наличие ограждающих конструкций (их характеристики),
_____
наличие контрольно-пропускных пунктов (их характеристики), постовых
_____;
помещений и иные сведения)

2.4. объекты оборудованы следующими средствами и системами охраны:

_____,
(тип, наименование)

которые контролируются _____;
(способ контроля - централизованное наблюдение
_____
либо автономный, силы реагирования)

2.5. на объектах установлены (отсутствуют) следующие виды режимов: пропускной _____
(наименование и реквизиты локального правового акта
_____;
о пропускном режиме, способы и особенности осуществления пропускного режима)

внутриобъектовый _____
(наименование и реквизиты локального правового акта о
_____.
внутриобъектовом режиме, специфика его осуществления)

3. В ходе обследования объектов выявлены следующие наиболее вероятные места несанкционированного проникновения на объекты, хищений находящегося на объектах имущества, совершения иных противоправных посягательств в отношении объектов и определены способы их блокировки:

_____.
(указываются конкретные места и способы их блокировки)

4. В результате обследования определены следующие мероприятия:

4.1. по оборудованию объектов инженерно-техническими средствами защиты:

_____;

4.2. по оборудованию объектов средствами и системами охраны:

_____;

4.3. по организации, осуществлению и совершенствованию охраны объектов:

_____.

5. Затраты исполнителя по проведению обследования объектов указаны в смете расходов, являющейся неотъемлемой частью настоящего акта и договора от __ _____ 20__ г. N ____.

6. Настоящий акт является актом приемки-передачи оказанных охранных услуг по обследованию объектов и основанием для оплаты цены договора. Дата настоящего акта является датой приемки-передачи оказанных охранных услуг по

договору от __ _____ 20__ г. N ____.

7. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у исполнителя, а другой - у заказчика.

8. Настоящий акт подписывается исполнителем и заказчиком и заверяется их печатями.

Приложение: _____.

(прилагаются копии документов,

_____

указанных в подпункте 2.5 пункта 2 настоящего акта)

Председатель комиссии _____ _____

(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____ _____

(подпись) (инициалы, фамилия)

_____ _____

(подпись) (инициалы, фамилия)

_____ _____

(подпись) (инициалы, фамилия)

С актом ознакомлен руководитель (представитель(и) юридического лица

_____ _____

(подпись) (инициалы, фамилия)

___ _____ 20__ г.

Исполнитель Заказчик

_____ _____

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.