Источник: https://belforma.net/договоры/Договор_почасовой_аренды_нежилого_помещения с возможностью скачать типовой образец в формате PDF (Adobe Reader).

Договор почасовой аренды нежилого помещения

г. Минск "__" _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и срок договора

1.1. Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять часть здания, учебную аудиторию А2, расположенную в г. Минске по адресу _____ и представляющую собой нежилое помещение площадью _____ кв.м. на первом этаже (далее по тексту настоящего договора именуемое "нежилое помещение") и внести арендную плату за пользование нежилым помещением.

1.2. Подписанием настоящего договора стороны согласились с соответствием расположения передаваемого нежилого помещения в здании _____ сведениям, указанным в плане-схеме нежилого помещения (Приложение N __ к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью).

1.3. Стороны определили, что срок пользования нежилым помещением по настоящему договору составляет период времени с 00.00 часов "__" _____ 20___ г. до 00.00 часов "__" _____ 20__ г.

1.4. Цель предоставления нежилого помещения - проведение мероприятия Арендатора. Подписанием настоящего договора стороны согласились, что нежилое помещение по своему назначению соответствует цели его предоставления по настоящему договору.

2. Порядок передачи и возврата нежилого помещения

2.1. Арендодатель передает, а арендатор принимает нежилое помещение по передаточному акту, подписываемому сторонами (Приложение N __ к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью).

2.2. По истечении срока, установленного п. 1.3. настоящего договора, арендатор в течение одного часа возвращает нежилое помещение арендодателю по передаточному акту, подписываемому сторонами (Приложение N ___ к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью).

3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы составляет _____ (_____) белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20% _____ (_____) белорусских рублей. Арендная плата устанавливается в соответствии с Протоколом согласования размера арендной платы (Приложение N _ к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). В ставку арендной платы включены платежи за землю и коммунальные платежи.

3.2. Арендная плата вносится арендатором единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет арендодателя, указанный в настоящем договоре в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится на основании счета, выставляемого арендатору в соответствии с настоящим договором. Счет выставляется в течение ___ дней с момента заключения настоящего договора.

4. Изменение условий, расторжение, прекращение настоящего договора

4.1. Изменение условий настоящего договора возможно по письменному соглашению сторон.

4.2. Настоящий договор прекращается с истечением периода времени, установленного п. 1.3. настоящего договора. Прекращение настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего договора.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию одной из сторон в случаях:

4.3.1. нарушения другой стороной условий настоящего договора;

4.3.2. использования нежилого помещения не в соответствии с целями, установленными п. 1.4. настоящего договора;

4.3.3. умышленного или неосторожного ухудшения арендатором состояния нежилого помещения.

4.4. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке арендатор обязан возвратить нежилое помещение в порядке и в сроки, определенные п. 2.2. настоящего договора.

4.5. Расторжение настоящего договора в одностороннем порядке не освобождает стороны от полного возмещения убытков за нарушение условий настоящего договора.

4.6. В случае изменения намерений о проведении мероприятия Арендатор обязан предупредить Арендодателя об отказе от аренды помещения за 7 банковских дней до начала наступления срока, установленного п. 1.3. настоящего договора.

4.7. За нарушение условий пункта 4.6. настоящего договора Арендатор оплачивает Арендодателю штрафные санкции в размере арендной платы, указанной в п. 3.1.

5. Дополнительные условия

5.1. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя передавать нежилое помещение в субаренду и передавать свои права по настоящему договору другому лицу, предоставлять нежилое помещение в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.2. Подписанием настоящего договора и акта передачи нежилого помещения стороны согласились с отсутствием недостатков нежилого помещения, препятствующих его использованию для целей, определенных п. 1.4. настоящего договора.

5.3. Невозвращение нежилого помещения арендатором в порядке, определенном в п. 2.2. настоящего договора, не является основанием для продления настоящего договора и влечет ответственность в размере 0,15% за каждый календарный день невозвращения от суммы, определенной п. 3.1. настоящего договора.

5.4. Риск случайной гибели, случайной порчи или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

5.5. Арендатор не вправе обеспечивать свои требования к арендодателю удержанием нежилого помещения.

5.6. Арендатор, при прочих равных условиях, не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

5.7. В случае, если в сроки, указанные в п. 3. настоящего договора, арендная плата не была перечислена

Арендатором, Арендодатель начисляет пеню на всю просроченную сумму в размере 0,1% за каждый день просрочки.

5.8. Нежилое помещение передается без относящихся к нему документов.

5.9. Арендодатель не несет ответственности за сохранность материальных и других ценностей арендатора, находящихся в нежилом помещении.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами, а в случае не достижения сторонами соглашения рассматриваются хозяйственными судами Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. Отношения, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Договор, заключенный посредством факсимильной связи, имеет законную силу.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: Арендатор:

_____ _____

Приложение N ____
к договору N ____
почасовой аренды
нежилого помещения
от "__" _____ 20__ г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
N _____

г. Минск "__" _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Арендодателя:
_____, и от лица Арендатора:

(наименование Общества, ФИО директора)
_____, удостоверяем, что сторонами
(наименование Общества, ФИО директора)
достигнуто соглашение по договору почасовой аренды нежилого помещения N ___ от "_" ____ 20__ года о величине арендной платы за аренду учебной аудитории _____, которая составляет _____
(обозначение помещения на плане-схеме)
(_____) белорусских рублей:
_____ бел. рублей + _____ бел. рублей (НДС по ставке 20%) = _____ (_____) белорусских рублей.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Арендодателем и Арендатором при наличии счета на оплату (п. 3.3. указанного договора).

Арендодатель: Арендатор:

Приложение N _____
к договору N _____
почасовой аренды
нежилого помещения
от "__" _____ 20__ г.

АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
N _____

"__" _____ 20__ г.

00.00 г. Минск

Мы, нижеподписавшиеся, _____ в лице директора _____, действующей на основании Устава (в дальнейшем Арендодатель), с одной стороны, и _____, в лице директора _____, действующего на основании Устава (в дальнейшем Арендатор), с другой стороны, составили настоящий акт в том, что АРЕНДОДАТЕЛЬ сдал, а АРЕНДАТОР принял в срочное возмездное пользование часть здания, учебную аудиторию _____,
(обозначение помещения на плане-схеме)
расположенную в г. Минске по _____ и представляющую
(адрес)
собой нежилое помещение площадью _____ кв. м. на _____ этаже.

На момент сдачи замечания по техническому состоянию помещений у Арендатора отсутствуют.Сдал Принял