Источник: https://belforma.net/бланки/Юрлицо/Договор_продажи_предприятия с возможностью скачать типовой бланк в формате PDF (Adobe Reader).

Договор продажи предприятия

ДОГОВОР ПРОДАЖИ ПРЕДПРИЯТИЯ

г.Минск дата прописью

Компания _____ в лице _____ действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и компания _____ в лице _____ действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя предприятие как имущественный комплекс с регистрационным номером _____ принадлежащее Продавцу на праве _____

(собственности или хозяйственного ведения)

(далее - предприятие), а Покупатель - принять его и оплатить.

1.2. Состав и стоимость предприятия соответствуют актам инвентаризации, инвентаризационным описям имущества и финансовых обязательств, бухгалтерскому балансу, заключению независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, а также перечню имущества и имущественных прав, входящих в состав предприятия, содержащему перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований по форме, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 10.11.2009 N 63. Указанные документы рассматриваются сторонами до подписания договора и подписываются Покупателем на каждой странице документа.

Акты инвентаризации, инвентаризационные описи имущества и финансовых обязательств, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора, перечень имущества и имущественных прав, входящих в состав предприятия, прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

1.3. Покупатель поставлен в известность, что акты инвентаризации, инвентаризационные описи имущества и финансовых обязательств, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора, перечень имущества и имущественных прав, входящих в состав предприятия, отражают состояние предприятия на дату, по состоянию на которую определялась стоимость предприятия.

1.4. Покупатель поставлен в известность, что предоставленные

акты инвентаризации, инвентаризационные описи имущества и финансовых обязательств, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора, перечень имущества и имущественных прав, входящих в состав предприятия, могут не отражать полного и точного состояния предприятия на момент его передачи.

1.5. Предприятие принадлежит на праве хозяйственного ведения _____

(указать, если продавцом выступает учредитель унитарного _____

предприятия)

1.6. Право на фирменное наименование и товарный знак Покупателю _____

2. ПЕРЕДАЧА ПРЕДПРИЯТИЯ. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДПРИЯТИЕ

2.1. Передача предприятия Покупателю осуществляется по передаточному акту, в котором указываются данные о составе предприятия и об уведомлении кредиторов о его продаже, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества и перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены Продавцом ввиду его утраты. Передаточный акт составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, а другой - у Покупателя.

2.2. Все кредиторы по обязательствам, включенным в состав продаваемого предприятия, должны быть письменно уведомлены Продавцом о его продаже до передачи предприятия Покупателю.

2.3. Продавец обязан подготовить предприятие к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, а также документов, предусмотренных пунктом 1.2 договора. Все расходы по подготовке предприятия к передаче несет Продавец.

2.4. Передача Продавцом предприятия и его приемка Покупателем осуществляются после подписания настоящего договора.

2.5. Предприятие считается переданным со дня подписания сторонами передаточного акта. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели и случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия.

2.6. Право собственности на предприятие переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода этого права к Покупателю. Государственная регистрация перехода права собственности на предприятие производится непосредственно после передачи предприятия Покупателю.

3. ЦЕНА. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. Цена продажи предприятия как имущественного комплекса составляет _____

(указать сумму, валюту и ее эквивалент

_____

в белорусских рублях)

3.2. Покупатель оплачивает стоимость предприятия путем безналичного перевода денежных средств в течение _____
(период времени)
с момента подписания передаточного акта и настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае передачи и принятия предприятия с нарушением условий, предусмотренных договором и законодательством, взаимоотношения сторон регулируются в соответствии со статьей 536 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

4.2. В случае несвоевременной оплаты Покупатель уплачивает неустойку в размере _____ за каждый день просрочки.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Обязанности по государственной регистрации договора и основанного на нем права осуществляются Продавцом.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

5.3. Споры, связанные с неисполнением, ненадлежащим исполнением настоящего договора, рассматриваются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ
И ПОДПИСИ СТОРОН: