Источник:
//belforma.net/бланки/Соглашение/Соглашение_о_правах_обязанностях_и_ответственности_сторон_в_процессе_подготовки_и_проведения_аукци
с возможностью скачать типовой бланк в формате PDF (Adobe Reader).

Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственному юридическому лицу Республики Беларусь, необходимого для обслуживания этого имущества

Утверждено постановлением Госкомимущества от 23.04.2008 N 29

Форма

СОГЛАШЕНИЕ
о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственному юридическому лицу Республики Беларусь, необходимого для обслуживания этого имущества

г. _____ __ _____ 20__ г.

_____ (далее - организатор аукциона)

в лице _____, действующего
(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

на основании _____, с одной стороны,
(устава, положения, договора поручения)

и _____
(полное наименование негосударственного юридического лица Республики Беларусь,

_____ (далее - участник аукциона)

его место нахождения)

в лице _____
(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

_____,
представителя негосударственного юридического лица Республики Беларусь)

действующего на основании _____,
(устава, положения, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и

ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже _____
(указать сведения о капитальных
_____
строениях (зданиях, сооружениях) (за исключением жилых домов),
незавершенных законсервированных
_____
и незаконсервированных капитальных строениях (за исключением незавершенных
законсервированных
_____
и незаконсервированных жилых домов), находящихся в хозяйственном ведении,
оперативном управлении
_____
государственных унитарных предприятий и учреждений либо переданных в
безвозмездное
_____
пользование негосударственному юридическому лицу, республиканскому
_____,
государственно-общественному объединению)

находящегося в государственной собственности (далее - недвижимое имущество), одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственному юридическому лицу Республики Беларусь, необходимого для обслуживания недвижимого имущества (далее - земельный участок) (далее - единый предмет аукциона), который состоится __ _____ 20__ г. (далее - аукцион).

2. Стороны подтверждают, что организатор аукциона ознакомил участника аукциона с условиями проведения аукциона, определенными в Положении о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. N 462 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. N 667" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 83, 5/27442) (далее - Положение), в том числе с обязательствами участника аукциона в случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (претендентом на покупку). Участник аукциона подтверждает, что условия продажи единого предмета аукциона, порядок проведения аукциона, содержание представленных документов ему понятны и он согласен на изложенных условиях участвовать в аукционе.

3. Участник аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, внес на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона задаток, который составляет _____ белорусских рублей. В случае, если участник аукциона станет

победителем аукциона (претендентом на покупку), задаток перечисляется пропорционально в соответствующий бюджет и учитывается при окончательных расчетах за земельный участок и недвижимое имущество по договору купли-продажи. Если участник не станет победителем аукциона (претендентом на покупку), задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

4. Обязанности организатора аукциона:

4.1. предоставить участнику аукциона возможность ознакомления с документами, подтверждающими сведения о едином предмете аукциона, содержащиеся в опубликованном извещении;

4.2. подписать протокол о результатах аукциона;

4.3. вернуть в соответствии с частью первой пункта 24 и пунктом 38 Положения участнику аукциона задаток на указанный им в заявлении на участие в аукционе текущий (расчетный) банковский счет в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона, в случае если он не станет победителем аукциона (претендентом на покупку), либо перечислить задаток в соответствующий республиканский, местный бюджет в случае признания участника аукциона победителем аукциона (претендентом на покупку).

5. Обязанности участника аукциона в случае, если он будет признан победителем аукциона (претендентом на покупку):

5.1. подписать протокол о результатах аукциона;

5.2. возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, в течение 10 рабочих дней после утверждения организатором аукциона в установленном порядке протокола о результатах аукциона;

5.3. внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами), взимаемую за земельный участок;

5.4. в срок, определенный в извещении о проведении аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества;

5.5. выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, а также иные условия участия в аукционе, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в

отношении земельного участка.

6. В случае отказа участника аукциона от выполнения обязанностей, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, внесенный им задаток не возвращается и перечисляется в соответствующий республиканский, местный бюджет.

7. В случае отказа или уклонения участника аукциона, ставшего победителем аукциона (претендентом на покупку), от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, и (или) подписания протокола о результатах аукциона (за исключением претендента на покупку), и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества этот участник уплачивает штраф в размере _____ белорусских рублей.

Если участник аукциона вместе с другими участниками аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни он и ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона уплачивает штраф в размере _____ белорусских рублей.

Штрафы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, уплачиваются в _____ бюджет на текущий
(наименование бюджета)

(расчетный) банковский счет _____ в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

8. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

9. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

10. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых передается организатору аукциона, второй - участнику аукциона.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор аукциона	Участник аукциона
_____	_____
_____	(для юридического лица - полное наименование,
_____	_____

_____	место нахождения, номер и дата выдачи
_____	_____
	свидетельства о государственной регистрации
	юридического лица)
М.П.	М.П.