Источник: https://belforma.net/бланки/Лицензирование/Договор_комплексной_предпринимательской_лицензии_франчайзингас возможностью скачать типовой бланк в формате PDF (Adobe Reader).

Договор комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга)

"__" _____ 20__ г. Республика Беларусь, г. Минск

_____,
(полное наименование юридического лица)
именуемое в дальнейшем "Правообладатель", в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны и
_____,
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)
именуемый(-ое) в дальнейшем "Пользователь", в лице _____
_____,
(должность и ФИО представителя)
действующего на основании _____
(устава, доверенности N и дата)
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Согласно настоящему договору Правообладатель обязуется предоставить Пользователю за вознаграждение на указанный в договоре срок право использовать в предпринимательской деятельности Пользователя комплекс принадлежащих Правообладателю исключительных прав, а именно:

- право на использование фирменного наименования Правообладателя - _____;<*>

- право на использование нераскрытой информацииПравообладателя, в том числесекретов производства (ноу-хау) (далее по тексту - нераскрытая информация). Перечень передаваемой информации содержится в Приложении 1 к настоящему договору;<*>

- право на использование товарных знаков Правообладателя (изображения передаваемых товарных знаков и перечень товаров (услуг), на которые они зарегистрированы, приведены в приложении 2 к настоящему договору).Товарные знаки могут использоваться Пользователем в соответствии с условиями настоящего договора, только для обозначения товаров и услуг, указанных в свидетельствах на данные товарные знаки;<**>

- право на использование _____ (прочие объекты интеллектуальной собственности).

2. Правообладатель передает Пользователю право использовать комплекс исключительных прав в следующем объеме (объем передаваемых прав) <***>:

фирменное наименование может быть использовано следующими способами _____;

нераскрытая информация может быть использована следующими способами _____.

3. Право использования комплекса принадлежащих Правообладателю исключительных прав предоставляется Пользователю для организации объектов розничной торговли (общественного питания и прочее).

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

4. Размер вознаграждения за пользование комплексом исключительных правсоставляет: _____, в том числе НДС по ставке 20% _____ (_____) и выплачивается в форме _____
_____
(фиксированных разовых или периодических платежей, отчислениийот выручки, наценки на оптовую цену товаров, передаваемыхПравообладателем для перепродажи и др.)

Вознаграждение уплачивается за фактическое время использования комплекса исключительных прав. В том случае, если в течение срока действия настоящего договора Пользователь не будет иметь возможности использования комплекса принадлежащих Правообладателю исключительных прав, оговоренных настоящим договором, по вине Правообладателя, вознаграждение Правообладателю за это время не уплачивается.

Обязанность уплаты вознаграждения возникает у Пользователя начиная с момента регистрации договора и исполнения Правообладателем обязанности по выдаче Пользователю предусмотренных настоящим договором лицензий на право использования объектов интеллектуальной собственности. Пользователь уплачивает вознаграждение в месяце, следующем за месяцем, в котором у Пользователя возникло право использования комплекса принадлежащих Правообладателю исключительных прав. За месяц, в котором возникло право использования комплекса принадлежащих Правообладателю исключительных прав, и за месяц, в котором данное право прекратило действие, оплата вознаграждения производится пропорционально фактическому времени использования комплекса принадлежащих Правообладателю исключительных прав.

5. Вознаграждение уплачивается Пользователем самостоятельно ежемесячно в срок до ___ числа оплачиваемого месяца. Правообладатель не позднее ___ числа месяца следующего за отчетным

предоставляет пользователю счет-фактуру на вознаграждение, которая одновременно является актом выполненных работ.

6. Размер вознаграждения за пользование комплексом исключительных прав установлен в белорусских рублях и подлежит оплате исключительно в данных денежных единицах.

7. Правообладатель имеет право изменять вознаграждение не чаще одного раза в квартал в случае, если официально установленный Национальным банком Республики Беларусь курс евро по отношению к белорусскому рублю вырастет на двадцать пять и более процентов по сравнению с курсом, установленным на день заключения настоящего договора.

8. Вознаграждение изменяется Правообладателем в размере, пропорциональном изменению официально установленного курса евро по отношению к белорусскому рублю.

9. В случае изменения Правообладателем размера вознаграждения за пользование комплексом исключительных прав по основанию, предусмотренному пунктом _____ настоящего договора, Правообладатель обязуется известить Пользователя об изменении вознаграждения до пятого числа оплачиваемого месяца, и направить Пользователю на подписание дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении размера вознаграждения за пользование комплексомисключительных прав. Пользователь обязуется подписать указанное дополнительное соглашение и направить подписанный экземпляр Правообладателю.

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10. Правообладатель обязан:

выдать Пользователю предусмотренные настоящим договором лицензии на право использования объектов интеллектуальной собственности, указанных в пункте ___ настоящего договора, обеспечив их оформление в установленном порядке, в следующие сроки _____;

передать Пользователю техническую и коммерческую документацию, предоставить иную информацию, необходимую Пользователю для осуществления прав, предоставленных ему по настоящему договору, а также проинструктировать Пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав;

обеспечить регистрацию настоящего договора в установленном порядке в течение 10-ти календарных дней с даты подписания настоящего договора;

оказывать Пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников;

контролировать качество товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) Пользователем на основании настоящего договора;

не предоставлять другим лицам комплекс исключительных прав, аналогичных настоящему договору, для их использования на закрепленной за Пользователем согласно подпункту ___ территории, а также воздерживаться от собственной аналогичной деятельности наэтой территории.

11. Пользователь обязуется:

использовать лицензионный комплекс в пределах переданного ему объема прав;

обеспечивать соответствие качества производимых им на основе настоящего договора товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг качеству аналогичных товаров, работ или услуг, производимых, выполняемых или оказываемых непосредственно Правообладателем;

соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования комплекса исключительных прав тому, как он используется Правообладателем, в том числе указания, касающиеся внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, используемых Пользователем при осуществлении предоставленных ему по договору прав. В том случае, когда перечисленные требования и указания Правообладателя оказывают, либо могут оказать впоследствии, отрицательное влияние на финансовый результат деятельности Пользователя, либо вступают в противоречие с действующим законодательством Республики Беларусь, Пользователь вправе делать отступления от данных требований (указаний) либо вовсе не соблюдать их.

оказывать покупателям (заказчикам) дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая (заказывая) товар (работу, услугу) непосредственно у Правообладателя;

не разглашать нераскрытую информацию Правообладателя;

информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации в силу настоящего договора;

не конкурировать с Правообладателем на территории, на которую распространяется действие настоящего договора.

для обеспечения контроля за качеством товаров и услуг Пользователя, а также контроля за использованием товарных знаков (знаков обслуживания), Правообладатель вправе направлять своих представителей для проведения такого контроля на торговые объекты Пользователя.

12. Пользователь вправе разрешать другим лицам использование предоставленного ему комплекса исключительных прав или части этого комплекса на условиях, согласованных им с Правообладателем. <****>

ТЕХНИЧЕСКОЕ И КОНСУЛЬТАТИВНОЕ СОДЕЙСТВИЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

13. Правообладатель оказывает пользователю техническое и консультативное содействие по следующим направлениям:

в области маркетинга: _____;

в рамках организационной поддержки: _____;

в сфере подбора, оценки и обучения персонала: _____;

в рамках информационной поддержки: _____.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЛИЦЕНЗИОННОГО КОМЛЕКСА

14. Пользователь обязан оформить свои торговый объекты (объекты общественного питания, производственные объекты) в соответствии со следующими требованиями:

требования к размещению помещений: _____.

требования к техническим характеристикам: _____.

15. Пользователь обязан обеспечить наличиеобслуживающего персонала на каждом торговом объекте (объекте общественного питания, производственном объекте) в количестве не менее ___ человек.

16. Пользователь обязан обеспечить следующие стандарты внешнего вида обслуживающего персонала на торговом объекте(объекте общественного питания, производственном объекте): _____.

17. Пользователь обязан обеспечить ежегодное обучение обслуживающего персонала.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

19. В случае ненадлежащего использования Пользователем комплекса исключительных прав и прав на товарные знаки, передаваемые в соответствии с условиями настоящего договора, Пользователь уплачивает Правообладателю штраф в размере __ базовых величин. В случае повторного нарушения Пользователем порядка использования комплекса исключительных прав и прав на товарные знаки, Правообладатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предупредив Пользователя за ___ рабочих дней.

20. За просрочку оплаты вознаграждения Правообладателю Пользователь уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

21. В случае нарушения Пользователем обязательств, предусмотренных пунктами _____ настоящего договора, Пользователь уплачивает Правообладателю штраф в размере месячного вознаграждения за пользование комплексом исключительных прав, установленного настоящим договором, а также обязуется возместить Правообладателю убытки, вызванные таким нарушением.

22. Правообладатель несет субсидиарную ответственность по предъявляемым к Пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) Пользователем по настоящему договору.

23. По требованиям, предъявляемым к Пользователю как к изготовителю продукции (товаров) Правообладателя, Правообладатель отвечает солидарно с Пользователем.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

24. Пользователь вправе использовать предоставленный комплекс исключительных прав на следующей территории: _____.

25. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в патентном органе республики Беларусь (Национальный центр интеллектуальной собственности)и действует по "___" _____ 20__ г., но в любом случае до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

26. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр - для патентного органа.

27. Государственная регистрация настоящего договора в патентном органе осуществляется силами и за счет Правообладателя. Пользователь обязуется по требованию Правообладателя предоставить все документы, необходимые для регистрации настоящего договора.

28. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Беларусь.

29. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Правообладатель:	Пользователь:
_____	_____
_____	_____
_____	_____

<*> - обязательные элементы договора франчайзинга

<**>- желательно приложить к договору копии свидетельств на товарные знаки (знаки обслуживания) с приложениями, где будут указаны товары (услуги), на которые товарные знаки зарегистрированы

<***>- объем использования может быть указать следующим образом:

- путем перечисления конкретных способов использования объектов лицензионного пользования/прав предоставляемых пользователю (право на использование в рекламе, использование в коммерческой документации и т.п.);

- путем указания, что лицензионный комплекс может быть использован любым способом в определенной сфере, виде деятельности (например, использование в торговле товарами детского ассортимента либо использование в рекламе);

- указанием, что пользователь вправе использовать лицензионный комплекс любым способом в своей коммерческой деятельности (максимальный объем прав). В данном случае необходимо учитывать правило "никто не может передать прав больше, чем имеет сам", т.е. пользователь не может иметь больше прав, чем правообладатель;

- указание на использование лицензионного комплекса любыми способами, но только для развития

конкретных объектов (например, торговых объектов или объектов общественного питания);

- иным способом, позволяющим установить объем прав

<****> Договором франчайзинга может быть предусмотрена обязанность пользователя предоставить в течение определенного срока определенное количество комплексных предпринимательских сублицензий.

Приложение 1
к договору комплексной
предпринимательской
лицензии (франчайзинга)
__ ____ 20__ N _____

Перечень информации, сведений и документов, передаваемых Пользователю

N	Передаваемая нераскрытая информация	Документ	Количество страниц
1.			

Правообладатель:

_____
_____
_____

Пользователь:

_____
_____
_____

Приложение 2
к договору комплексной
предпринимательской
лицензии (франчайзинга)
__ _____ 20__ N _____

Перечень передаваемых Пользователю товарных знаков Правообладателя

1. Товарный знак в соответствии со свидетельством на товарный знак N ____, зарегистрированный в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Республики Беларусь _____. Товарный знак зарегистрирован для следующих классов и товаром (услуг):

- 1 класс МКТУ (Международной классификации товаров и услуг); товары (услуги): _____;

- 2 класс МКТУ (Международной классификации товаров и услуг); товары (услуги): _____.

2. Товарный знак в соответствии со свидетельством на товарный знак N ____, зарегистрированный в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Республики Беларусь _____. Товарный знак зарегистрирован для следующих классов и товаром (услуг):

- 1 класс МКТУ (Международной классификации товаров и услуг); товары (услуги): _____;

- 2 класс МКТУ (Международной классификации товаров и услуг); товары (услуги): _____.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Правообладатель:	Пользователь:
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Подготовила документ:

юрист-лицензиат Грабовская Н.Н.