Источник: https://belforma.net/бланки/Гродно/Договор_купли-продажи_предприятия_в_целом_как_имущественного_комплекса_и_имущественного_комплекса_структурного с возможностью скачать типовой бланк в формате PDF (Adobe Reader).

Договор купли-продажи предприятия в целом как имущественного комплекса и имущественного комплекса структурного подразделения унитарного предприятия на аукционе (по конкурсу) в процессе приватизации собственности Гродненского района

Утвержден решением Гродненского райсовета от 20.12.2008 N 138

ДОГОВОР
купли-продажи предприятия в целом как имущественного комплекса
и имущественного комплекса структурного подразделения унитарного
предприятия на аукционе (по конкурсу) в процессе приватизации
собственности Гродненского района <1>

г. _____ "__" _____ 20__ г.

_____
(орган приватизации)
(далее - Продавец) в лице _____
(должность, фамилия, собственное имя, отчество)
действующего на основании _____ с одной стороны, и
(положение, устав)

_____
(для юридического лица - полное наименование, номер и дата
_____
свидетельства о государственной регистрации;
_____
для индивидуального предпринимателя - ф.и.о., место жительства, номер
_____
и дата свидетельства о государственной регистрации;
_____
для физического лица (за исключением индивидуального
_____
предпринимателя) - ф.и.о., место жительства)
(далее - Покупатель) в лице _____
(должность, фамилия, собственное имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность)
с другой стороны, и в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 20 марта 1998 г. N 3 "О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь" (Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь,

1998 г., N 9, ст. 206), протоколом о результатах проведенного _____ от "__" _____ 20__ г. заключили настоящий
(аукциона, конкурса)договор о нижеследующем:

ГЛАВА 1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕНА ПРОДАЖИ ПРЕДПРИЯТИЯ КАК ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

1. Продавец обязуется передать в процессе приватизации государственного имущества в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, предприятие как имущественный комплекс _____ (полное наименование и адрес юридического лица) (далее - предприятие как имущественный комплекс) и оплатить за него сложившуюся в результате торгов цену продажи в соответствии с настоящим договором, протоколом о результатах проведенного _____ (аукциона, конкурса) от "__" _____ 20__ г., подписанного Продавцом и Покупателем.

2. Государственная регистрация предприятия как имущественного комплекса <2> осуществлена _____ (свидетельство о государственной регистрации от "__" _____ 20__ г. N __).

Имущество, входящее в состав предприятия как имущественного комплекса, зарегистрировано в реестре имущества, находящегося в собственности Гродненского района (свидетельство о регистрации от "__" _____ 20___ г. N _____).

3. Состав, состояние и стоимость предприятия как имущественного комплекса на "__" _____ 20__ г. соответствуют акту результатов инвентаризации имущества, ведомостям инвентаризации и оценки основных средств, перечню всех долгов (обязательств), включенных в состав предприятия как имущественного комплекса, бухгалтерскому балансу и подтверждены _____ (заключение комиссии по приватизации) о составе, состоянии и стоимости предприятия как имущественного комплекса.

4. Цена продажи предприятия как имущественного комплекса составляет _____ (сумма цифрами и прописью) белорусских рублей.

5. Неотъемлемым приложением к настоящему договору является перечень имущества и имущественных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса.

ГЛАВА 2 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОКУПАТЕЛЯ И УСЛОВИЯ ПО ОПЛАТЕ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПРЕДПРИЯТИЯ КАК ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

6. Покупатель обязуется <3> произвести оплату цены продажи предприятия как имущественного комплекса, установленную пунктом 4 настоящего договора, в срок _____ со дня

(срок определяется сторонами)
заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на _____
_____
(банковские реквизиты инспекции Министерства по налогам и сборам
_____
Республики Беларусь по месту нахождения юридического лица)

В счет оплаты цены продажи предприятия как имущественного комплекса засчитывается ранее внесенная Покупателем сумма задатка в размере _____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

7. Покупатель обязуется <4>:

7.1. внести первый взнос (не менее 30 процентов цены продажи) в размере _____
(сумма цифрами и прописью)
рублей в счет оплаты цены продажи предприятия как имущественного комплекса, предусмотренной пунктом 4 настоящего договора, в срок _____
(срок
_____
определяется сторонами)
со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на _____
(банковские реквизиты инспекции Министерства по налогам и сборам
_____
Республики Беларусь по месту нахождения юридического лица)

В счет оплаты первого взноса засчитывается ранее внесенная Покупателем сумма задатка в размере _____ рублей;
(сумма цифрами и прописью)

7.2. внести последующие платежи в счет оплаты цены продажи предприятия как имущественного комплекса в соответствии с Инструкцией о порядке индексации платежей при продаже объектов приватизации в рассрочку, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 5 сентября 2006 г. N 36 "Об утверждении нормативных правовых актов по вопросам приватизации объектов республиканской собственности" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 163, 8/15083), в следующем порядке:

_____% цены продажи до "__" _____ 20__ г. включительно;

_____% цены продажи до "__" _____ 20__ г. включительно;

_____% цены продажи до "__" _____ 20__ г. включительно.

Сумма индексации рассчитывается Покупателем самостоятельно и перечисляется Продавцу в течение 5

банковских дней с даты официального опубликования индексов цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения.

В случае внесения очередного платежа до официальной публикации в печати соответствующего индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения Покупатель обязан в последующем осуществить пересчет платежа за текущий период и внести в бюджет причитающуюся сумму платежа в срок, указанный в части первой настоящего подпункта.

8. Оплата цены продажи предприятия как имущественного комплекса, предусмотренная пунктами 6 и 7 настоящего договора, считается произведенной с момента поступления всей суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями настоящего договора, на счет, указанный в пункте 6 настоящего договора, и штрафных санкций в случае нарушения сроков внесения платежей.

ГЛАВА 3 ИНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОДАВЦА

9. Покупатель обязуется:

9.1. принять предприятие как имущественный комплекс и подписать передаточный акт;

9.2. выполнить следующие условия аукциона (конкурса):

_____

(перечисляются все условия продажи предприятия как имущественного

_____

комплекса на аукционе, по конкурсу, с указанием срока их исполнения)

9.3. в течение ____ дней с момента заключения настоящего договора подать в _____

(организация по государственной регистрации недвижимого

_____

имущества, прав на него и сделок с ним)

заявление о государственной регистрации настоящего договора;

9.4. в течение _____ дней с момента заключения настоящего договора подать в _____

(организация по государственной регистрации недвижимого имущества,

_____

прав на него и сделок с ним)

заявление о государственной регистрации предприятия как имущественного комплекса, настоящего договора, а также прав на этот имущественный комплекс <5>;

9.5. в течение _____ дней с момента подписания передаточного акта подать заявление о государственной регистрации договора аренды земельного участка и основанного на нем права в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка <5>;

9.6. в течение _____ дней с момента заключения настоящего договора подать в _____
(организация по государственной регистрации недвижимого
_____
имущества, прав на него и сделок с ним)
заявление о государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него, включенного в договор безвозмездного пользования имуществом коммунальной собственности;

9.7. в течение _____ дней с момента выдачи Продавцом свидетельства о праве собственности подать в _____
(организация по государственной
_____
регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)
заявление о регистрации перехода права, основанного на настоящем договоре;

9.8. в течение 20 дней после окончательного расчета за предприятие как имущественный комплекс подать соответствующие документы в Гродненский районный исполнительный комитет для исключения имущества из реестра имущества, находящегося в собственности Гродненского района.

10. Покупатель имеет право:

10.1. приостановить деятельность предприятия как имущественного комплекса на срок проведения ремонта, реконструкции его помещений и по другим причинам, не превышающий шести месяцев. Указанный срок может быть продлен только по соглашению между Покупателем и Продавцом;

10.2. исполнить обязательство по оплате цены продажи предприятия как имущественного комплекса досрочно.

11. Продавец обязуется:

11.1. подготовить и представить на подписание Покупателю передаточный акт;

11.2. представить документы, которыми он располагает относительно предприятия как имущественного комплекса (перечень имущества и имущественных прав, акт результатов инвентаризации имущества, бухгалтерский баланс и уточненный бухгалтерский баланс, акт сводной оценки), заключение комиссии по приватизации о составе, состоянии и стоимости предприятия как имущественного комплекса, протокол о результатах торгов, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора, а также заключение _____ (орган экспертизы оценки имущества) подтверждающее состав, состояние и стоимость предприятия как имущественного комплекса;

11.3. информировать органы статистики и налоговые органы по месту нахождения предприятия как

имущественного комплекса о его продаже, о полной оплате цены продажи предприятия как имущественного комплекса, о государственной регистрации перехода права собственности на него.

ГЛАВА 4 ПЕРЕДАЧА ПРЕДПРИЯТИЯ КАК ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА И ВОЗНИКНОВЕНИЕ У ПОКУПАТЕЛЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

12. Передача предприятия как имущественного комплекса осуществляется по передаточному акту, оформляемому в 2 экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора и передаются: один экземпляр - Покупателю, а другой - Продавцу.

13. Предприятие как имущественный комплекс считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия как имущественного комплекса.

14. Не позднее 30 дней со дня полной оплаты цены продажи предприятия как имущественного комплекса и представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату (копии платежных поручений о перечислении суммы в счет оплаты за предприятие как имущественный комплекс и суммы штрафных санкций в случае несвоевременной оплаты, справки из налоговой инспекции о поступлении средств в счет полной оплаты предприятия как имущественного комплекса), платежного поручения об уплате государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве собственности Продавец обязан выдать Покупателю свидетельство о праве собственности на предприятие как имущественный комплекс.

15. Право собственности на предприятие как имущественный комплекс возникает у Покупателя с момента выдачи ему свидетельства о праве собственности.

Переход права собственности на предприятие как имущественный комплекс подлежит государственной регистрации в _____ (организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

16. Покупатель вправе с согласия Продавца до возникновения у него права собственности на предприятие как имущественный комплекс распоряжаться имуществом, входящим в состав предприятия как имущественного комплекса, в той мере, в какой это необходимо для целей, ради которых он приобретен, без права отчуждения.

17. _____ (полное наименование юридического лица) утрачивает право хозяйственного ведения на предприятие как имущественный комплекс со дня выдачи Продавцом свидетельства о праве собственности на предприятие как

имущественный комплекс Покупателю.

ГЛАВА 5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

18. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случае существенного нарушения другой стороной условий договора с возмещением виновной стороной причиненных убытков.

19. При расторжении настоящего договора по инициативе любой из сторон предприятие как имущественный комплекс возвращается в собственность Гродненского района в ведение (управление) органа государственного управления, иной государственной организации, в введении (управлении) которого (которой) это имущество находилось до его продажи.

При расторжении настоящего договора в случае существенного нарушения обязательств Продавцом Покупателю возвращается сумма, перечисленная в оплату цены продажи предприятия как имущественного комплекса.

При расторжении настоящего договора в случае существенного нарушения обязательств Покупателем ему возвращается сумма, перечисленная в оплату цены продажи предприятия как имущественного комплекса за вычетом внесенного задатка. Покупателем уплачивается штраф в размере 10 процентов цены продажи предприятия как имущественного комплекса.

20. За нарушение условий настоящего договора, установленных в подпунктах 9.1 - 9.8 пункта 9 настоящего договора, Покупатель уплачивает штраф _____ (размер определяется сторонами)

21. За нарушение сроков внесения платежей при оплате цены продажи предприятия как имущественного комплекса Покупатель уплачивает пеню в размере 0,15 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

ГЛАВА 6 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

22. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Правом подписания заявления о государственной регистрации настоящего договора наделяется Покупатель.

23. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

24. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Республики Беларусь.

25. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь в судах Республики Беларусь.

26. Настоящий договор, парафированный на каждом листе, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, два - у Покупателя.

27. Юридические адреса сторон:

Продавец:	Покупатель:
_____	_____
(орган приватизации)	(полное наименование юридического лица, номер
	_____
	и дата свидетельства о государственной
	_____
	регистрации, расчетный счет;
	_____
	ф.и.о., место жительства, данные документа,
	_____
	удостоверяющего личность (серия (при наличии),
	_____
	номер, дата выдачи,
	_____
	наименование государственного органа,
	_____
	выдавшего документ), номер и дата
	_____
	свидетельства о государственной регистрации
	_____
	индивидуального предпринимателя;
	_____
	ф.и.о., место жительства, данные документа,
	_____
	удостоверяющего личность (серия (при наличии),
	_____
	номер, дата выдачи,

_____
наименование государственного органа,
_____
выдавшего документ) физического лица
_____
(за исключением индивидуального предпринимателя)

_____ _____
(должность, подпись, И.О.Фамилия) (должность, подпись, И.О.Фамилия))

М.П. М.П.

Зарегистрировано в _____
(орган приватизации)

"___" _____ 20__ г., номер регистрации договора _____

Приложение: _____

<1> Форма договора купли-продажи может быть изменена в зависимости от конкретных условий продажи.

<2> В случае продажи убыточной государственной организации в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2008 г. N 113 "О порядке и условиях продажи юридическими лицами предприятий как имущественных комплексов убыточных государственных организаций" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 54, 1/9509) государственная регистрация создания предприятия как имущественного комплекса не требуется.

<3> В случае единовременной оплаты.

<4> В случае оплаты в рассрочку.

<5> В случае, если предприятие как имущественный комплекс продано на торгах в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2008 г. N 113.