Источник: https://belforma.net/бланки/Аренда/Договор_перенайма с возможностью скачать типовой бланк в формате PDF (Adobe Reader).

# Договор перенайма

**ДОГОВОР ПЕРЕНАЙМА**

г. Минск "__" _____ 20__ г.

ИЧПТУП "И" в лице директора _____ действующего на основании Устава (далее - Арендодатель), НПЧУП "Б" в лице директора _____, действующего на основании Устава (далее - Субарендатор), и ЧТУП "С" в лице директора _____, действующего на основании Устава (далее - Новый арендатор) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Арендодатель заключает Новый договор аренды с Новым Арендатором на условиях договора аренды N _____ от _____ на такой же срок, а Новый арендатор передает Субарендатору все свои права и обязанности, вытекающие из договора Нового договора аренды N _____ от _____ посредством заключения договора субаренды N _____ от _____.

1.2. Права и обязанности переходят от Нового Арендатора к Субарендатору в том виде, в котором они существовали у Арендодателя и Субарендатора на момент заключения настоящего договора.

1.3. Передача прав и обязанностей в соответствии с настоящим договором осуществляется между Новым Арендатором и Субарендатором безвозмездно.

1.4. Новый договор аренды и договор субаренды заключаются одновременно.

**Статья 2. Обязательства сторон**

2.1. Арендодатель по настоящему договору обязуется:

2.1.1. перезаключить Новый договор аренды с Новым Арендатором на условиях договора аренды N ____ от _____сроком на _____ со ставкой арендной платой эквивалентной _____ за 1 метр квадратный сдаваемой площади;

2.1.2. Дать разрешение на субаренду одновременно с заключением Нового договора аренды;

2.1.3. передать Новому Арендатору и Субарендатору оригинал настоящего договора и Нового договора аренды с приложенными схемами и прочей документацией;

2.2. Новый Арендатор обязуется:

2.2.1. заключить договор субаренды с Субарендатором на условиях Нового договора аренды сроком на 3 года;

2.2.2. с даты подписания настоящего договора и договоров аренды и субаренды нести обязательства перед Арендодателем по Новому договору аренды.

2.3. Субарендатор обязуется:

2.3.1. принять все передаваемое по настоящему договору имущество и документацию;

2.3.2. с даты подписания настоящего договора и договоров аренды и субаренды нести обязательства перед Новым Арендатором по договору субаренды.

**Статья 3. Ответственность**

3.1. Стороны несут ответственность друг перед другом по обязательствам, взятым на себя по настоящему договору.

3.2. Арендодатель не несет ответственности по обязательствам и спорам сторон по договору субаренды, возникшие после вступления настоящего договора в силу.

3.3. Субарендатор не несет ответственности по обязательствам сторон в рамках нового договора Аренды.

**Статья 4. Вступление в силу**

4.1. Настоящий договор вступает в силу в момент подписания всеми сторонами.

**Статья 5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры по настоящему договору, не решенные в ходе переговоров, рассматриваются в хозяйственном суде.

5.2. Соблюдение претензионного порядка разрешения споров по настоящему договору не обязательно.

**Статья 6. Прочие условия**

6.1. С момента вступления в силу настоящего договора действие договора аренды N ____ от _____ прекращается.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон.

6.3. Стороны соглашаются, что к событиям непреодолимой силы в контексте Договора относятся различные негативные события природного, социального или техногенного характера, в том числе решения и действия государственных или местных органов государственной власти и управления или их представителей, препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

**Статья 7. Реквизиты и подписи сторон**

| ИЧПТУП "И" (арендодатель) | ЧТУП "С" (новый арендатор) | НПЧУП "Б" (субарендатор) |
|---|---|---|
| | | |