Источник: https://belforma.net/бланки/Аренда/Договор_аренды_с_условием_об_улучшении_арендуемого_имуществас возможностью скачать типовой бланк в формате PDF (Adobe Reader).

Договор аренды с условием об улучшении арендуемого имущества

г. Минск N _____ "__" _____ 20__ г.

Республиканское унитарное предприятие _____ в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", и Общество с ограниченной ответственностью _____ в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование имущество, перечисленное в п. 1.2 настоящего договора, а Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату и по окончании договора вернуть ему указанное имущество.

1.2. Имущество, являющееся предметом договора, передается в следующем составе: мини-трактор (требующий ремонта) и комплект сельскохозяйственного инвентаря в кол-ве 5 шт.

2. Арендная плата

2.1. В качестве арендной платы Арендатор производит следующие работы по улучшению арендуемого имущества: ремонт и восстановление мини-трактора, доведение его до работоспособного состояния.

2.2. Работы выполняются поэтапно, в соответствии с графиком их проведения, являющимся приложением к настоящему договору. По соглашению с Арендодателем Арендатор может отступать от графика проведения работ при условии соблюдения срока их окончания.

3. Срок действия договора

3.1. Договор заключается на срок в _____ месяцев с момента передачи имущества.

3.2. Предусмотренные п. 2.1 работы должны быть полностью выполнены к моменту окончания срока действия договора.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору имущество в срок, указанный в п. 5.1 настоящего договора.

4.1.2. Передать Арендатору документацию на передаваемое имущество, необходимую для его использования.

4.1.3. Обеспечить соответствие качества передаваемого имущества установленным стандартам.

4.1.4. За свой счет устранять неисправности арендованного имущества, произошедшие по его вине.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Осуществлять арендную плату в размере 3-х минимальных заработных плат ежемесячно на протяжении всего срока аренды.

4.2.2. Своевременно производить работы по улучшению арендованного имущества, указанные в п. 2.1 и в приложении к настоящему договору.

4.2.3. Использовать имущество строго по назначению.

4.2.4. Обеспечивать сохранность переданного имущества.

4.2.5. За свой счет производить ремонт арендуемого имущества в случае неисправности, произошедшей не по вине Арендодателя.

4.2.6. По окончании срока договора возвратить имущество Арендодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.

5. Срок передачи имущества

5.1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, подлежит передаче Арендатору в течение _____ месяцев с момента подписания договора.

5.2. Арендатор должен передать имущество Арендодателю в 3-дневный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия договора в случае его досрочного расторжения.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную

договором, а при отсутствии указания на ответственность в договоре - в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. За просрочку передачи имущества, являющегося предметом настоящего договора, Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере ___% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. За просрочку передачи имущества по окончании срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере ___% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.4. За просрочку в выполнении работ либо отдельного их этапа Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере ____% за каждый день просрочки. Указанная неустойка не взыскивается в случае, предусмотренном п. 2.2 настоящего договора.

7. Срок действия договора

7.1. Договор заключается на 6 месяцев со дня передачи имущества Арендатору.

7.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок.

8. Порядок расторжения договора

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения другой стороной условий настоящего договора. В этом случае виновная сторона обязана возместить все убытки, связанные с расторжением договора.

9. Прочие условия

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Арендодателя, а второй - у Арендатора.

10. Адреса и реквизиты сторон

11. Подписи сторон