Источник:
https://belforma.net/бланки/Аренда/Договор_аренды_производственных_площадей_для_размещения_транспортных_средств_2с возможностью скачать типовой бланк в формате PDF (Adobe Reader).

Договор аренды производственных площадей для размещения транспортных средств

г.Минск "__" _____ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице коммерческого директора _____, действующего на основании _____ и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора _____, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет производственные площади для размещения транспортных средств Арендатора. Данные площади находятся по адресу: _____.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1.Арендодатель обязуется:

- предоставить площадку для размещения транспортных средств Арендатора;

- в случае возникновения аварийных ситуаций немедленно принимать меры по их устранению и в установленном порядке ставить вопрос о возмещении ущерба, причиненного аварией, если ущерб причинен по вине Арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

- использовать площадку для транспортных средств исключительно по прямому назначению;

- в случае возникновения аварийных ситуаций на арендуемых площадях немедленно принимать меры по их устранению и ставить в известность Арендодателя;

- не проводить никаких перепланировок и переоборудований;

- сообщать Арендодателю не позднее, чем за 2 недели о предстоящем освобождении площадки или любом изменении количества транспортных средств;

- эксплуатировать технически исправный подвижной состав;

- осуществлять постоянный контроль технического состояния автотранспорта перед выездом его на линию и по возвращении на площадку;

- при заезде на площадку предъявлять подвижной состав для проверки на комплектность и наличие топлива в баках с отметкой в журнале или путевом листе;

- при заезде на площадку груженого автомобиля водитель обязан предъявить механику или охране под роспись в журнале исправные пломбы, дверные запоры, целостность троса, тента. Нахождение на площадке груженого автомобиля разрешается не более 1-х суток. За сохранность груза Арендодатель ответственности не несет;

- не производить на арендованной площадке никаких ремонтов и технического обслуживания подвижного состава;

- согласовать с Арендодателем список своего персонала на право заезда / выезда с площадей Арендодателя;

- не допускать на территории Арендодателя нарушений правил охраны окружающей среды и водного бассейна, соблюдать правила по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии, внутреннего трудового распорядка Владельца, а также Правил дорожного движения на предоставленных площадях и на территории Владельца.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Арендодатель и Арендатор несут ответственность по обязательствам п. 2 в объеме, предусмотренном законодательством РБ, а также Уставом предприятия за сохранность, техническое состояние, эксплуатацию подвижного состава, соблюдение правил дорожного движения, соблюдение законов об охране экологии, окружающей среды, водного бассейна.

3.2. Арендатор несет полную ответственность за соблюдение и выполнение техники безопасности, охраны труда, правил внутреннего трудового распорядка автопарка, пожарной безопасности, санитарии, Трудового кодекса, правил технической эксплуатации и ремонта на территории, закона по экологии и охране окружающей среды, правил дорожного движения на территории Арендодателя.

4. ОПЛАТА ЗА СТОЯНКУ

4.1. Транспортные средства, которые размещаются на арендованных площадях:

Тип транспортного средства Арендатора	К-во ед.	Арендованная площадь кв.м	Сумма оплаты за арендованную площадь
Согласно актам, предоставляемым Заказчиком	-"-	кв.м	согласно тарифам
ИТОГО:		кв.м	согласно тарифам

4.2. Оплата за площадку производится в соответствии с утверждаемыми тарифами на основании выписываемых счетов. Тариф (прейскурант) доводится до арендатора путем его включения в счет. Арендатор имеет право расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке в случае несогласия с тарифом.

4.3. Оплата за площадку производится платежным поручением в безналичных белорусских рублях на первое рабочее число расчетного месяца. В случае несвоевременной оплаты стоянки или пени Арендодатель имеет право выставить на инкассо платежное требование в банк Арендатора в целях взыскания суммы задолженности.

4.3. Арендатор имеет право расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке в случае несогласия со стоимостью арендной платы.

4.4. Оплата за площадку производится платежным поручением в безналичных белорусских рублях на первое рабочее число расчетного месяца. В случае несвоевременной оплаты стоянки или пени Арендодатель имеет право выставить платежное требование в банк Арендатора в целях взыскания суммы задолженности в безакцептном порядке.

4.5. При несвоевременной оплате Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть договор аренды с 5 дня месяца, за который не произведена оплата.

4.6. За просрочку оплаты Арендодатель имеет право взимать пеню в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.7. Арендодатель не имеет права расторгнуть договор в одностороннем порядке за период аренды,

предварительно оплаченный Арендатором.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах.

5.2. Договор вступает в силу с _____ и действует по _____.

5.3. Споры не урегулированные сторонами путем переговоров передаются на рассмотрение Хозяйственного суда города Минска.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Коммерческий директор _____	Директор _____