Источник:
https://belforma.net/бланки/Акт/Акт_ознакомлений_потребителя_с_документами_по_вопросам_оказания_риэлтерских_услуг с возможностью скачать типовой бланк в формате PDF (Adobe Reader).

Акт ознакомлений потребителя с документами по вопросам оказания риэлтерских услуг

Утвержден постановлением Минюста от 26.05.2008 N 29

Примерная форма

г. Минск "__" _____ 20__ г.

_____ (фамилия, собственное имя, отчество), в дальнейшем именуемый "Потребитель", в соответствии с пунктом 26 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. N 15, до заключения договора на оказание риэлтерских услуг ознакомлен со следующими документами:

1. Договором обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности, заключенным _____ (наименование риэлтерской организации) и _____ (наименование страховой организации) от _____ г. до _____ г. (страховой полис серия _____ N _____).

2. Правилами осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. N 15. (В соответствии с пунктом 27 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. N 15, договор на оказание риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости должен содержать условие оплаты риэлтерских услуг в процентном отношении от стоимости объекта недвижимости с включением в такую оплату затрат по риэлтерским услугам, указанным в абзацах втором - шестом подпункта 1.3 пункта 1 Указа, утверждающего настоящие Правила. Оплата этих риэлтерских услуг осуществляется продавцом объекта недвижимости в соответствии с договором на оказание риэлтерских услуг.)

3. Положением о порядке оплаты риэлтерских услуг, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. N 386 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. N 140". (В соответствии с пунктом 5 Положения о порядке оплаты риэлтерских услуг, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. N 386 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28

февраля 2008 г. N 140", при расторжении договора на оказание риэлтерских услуг, в том числе договора на оказание риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, потребителем производится оплата фактически оказанных риэлтерских услуг.)

4. Тарифами (ставками) на риэлтерские услуги, в том числе на риэлтерские услуги при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. N 386 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. N 140", а именно:

4.1. Тарифами (ставками) <*> на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости

Стоимость объектов недвижимости, указываемая юридическими или физическими лицами в договоре купли-продажи (в евро <**>)	Ставка <***> (в % от стоимости)
Объекты недвижимости:	
до 50000 включительно	3
свыше 50000 до 60000 включительно	2,5
свыше 60000 до 70000 включительно	2,4
свыше 70000 до 80000 включительно	2,3
свыше 80000 до 90000 включительно	2,2
свыше 90000 до 100000 включительно	2,1
свыше 100000 до 110000 включительно	2,0
свыше 110000 до 120000 включительно	1,9
свыше 120000 до 130000 включительно	1,8
свыше 130000 до 140000 включительно	1,7
свыше 140000 до 150000 включительно	1,6
свыше 150000 до 160000 включительно	1,5

свыше 160000 до 170000 включительно	1,4
свыше 170000 до 180000 включительно	1,3
свыше 180000 до 190000 включительно	1,2
свыше 190000 до 200000 включительно	1,1
свыше 200000	1,0

<*> Тариф (ставка) включает налог на добавленную стоимость и налог на услуги.

<**> Расчет стоимости риэлтерских услуг производится исходя из стоимости объектов недвижимости в евро, определенной по курсу Национального банка Республики Беларусь на день заключения договора купли-продажи.

<***> В ставку включается стоимость консультационных услуг, услуг за предоставление информации о спросе и предложении, подбор вариантов, организацию и проведение условий предстоящей сделки, помощь в подготовке (оформлении документов).

4.2. Тарифами (ставками) <*> на риэлтерские услуги (извлечения)

Виды риэлтерской услуги	Ставка (в базовых величинах)
Консультационные услуги:	
Сделки с объектами недвижимости (в письменной форме)	3
Представление письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости:	
Купля-продажа объектов жилого фонда	5
Организация и размещение рекламы	5
Подбор вариантов сделки с объектом недвижимости:	
Квартира (комната, доля)	45
Жилой дом (доли дома)	60
Осмотр объекта недвижимости с оформлением акта	5

осмотра объекта недвижимости	
Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки:	
Объекты жилого фонда	10
Помощь в подготовке (оформлении) документов, связанных с осуществлением сделки с объектом недвижимости:	
Купля-продажа квартиры (комнаты, доли в праве собственности)	30
Купля-продажа жилого дома (доли в праве собственности, дома)	45
Помощь в подготовке (оформлении) документов, связанных с регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:	
Купля-продажа квартиры (комнаты, доли в праве собственности)	15
Купля-продажа жилого дома (доли в праве собственности, дома)	20

<*> Тариф (ставка) включает налог на добавленную стоимость и налог на услуги.

Примечание. Расчет стоимости риэлтерских услуг производится исходя из базовой величины, установленной на день заключения договора.

5. Настоящее приложение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью договора на оказание риэлтерских услуг N ___/___ от "___" _____ г.

Потребитель: _____/_____

(подпись) (фамилия, собственное имя, отчество)

Исполнитель: _____

(подпись) М.П.